DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Tavira 790,000 €

Ref: SAP2319-T2

Découvrez la vie moderne au cœur de Tavira avec cet élégant appartement de 2 chambres au dernier étage, d'un nouveau développement exclusif de seulement 18 appartements. L'appartement dispose d'une terrasse privée sur le toit donnant sur la ville, d'un accès à une piscine commune et à un jardin commun.

112sm	39sm	2	0	Non

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Découvrez la vie moderne au cœur de Tavira avec cet élégant appartement de 2 chambres situé au dernier étage d'un nouveau développement exclusive de seulement 18 logements.

Ce bien bénéficie d'une superbe terrasse privative sur le toit offrant une vue imprenable sur la ville, ainsi que d'un accès à une piscine et un jardin communs. Avec une surface habitable de 112 m², une terrasse de 10 m² et un rooftop privé de 28 m², cet appartement est idéal pour profiter du cadre enchanteur de Tavira.

Entièrement neuf, il n'attend plus que votre touche personnelle pour le meubler et le décorer à votre goût.

UN EMPLACEMENT IDÉAL
Idéalement situé à proximité immédiate du centre historique de Tavira, cet appartement est parfait comme développement principal, maison de vacances ou investissement locatif. Tavira est une ville authentique et prisée de l'Algarve, célèbre pour ses ruelles pavées, ses bâtiments traditionnels et son riche patrimoine historique, incluant le pont romain et le château médiéval. Vous trouverez à quelques pas une multitude de commerces, cafés et restaurants typiques.

Pour les amateurs de nature et de plages, l'île de Tavira et la réserve naturelle de la Ria Formosa sont accessibles en quelques minutes en bateau.

De plus, Tavira bénéficie d'excellentes connexions :
- 35 minutes de l'aéroport international de Faro
- 30 minutes de la frontière espagnole
- 2h30 de Lisbonne en train ou en voiture

CARACTÉRISTIQUES DE L'APPARTEMENT
Cet appartement moderne a été conçu pour offrir confort et fonctionnalité. Son espace de vie lumineux est baigné de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres qui créent une atmosphère agréable et aérée.

La cuisine, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme BOSCH, allie design et praticité.

Les chambres spacieuses sont dotées de placards encastrés et de finitions haut de gamme, tandis que les salles de bains modernes disposent d'un chauffage au sol et d'équipements de qualité. L'appartement comprend également une terrasse privée, idéale pour profiter du climat ensoleillé du Portugal.

Finitions intérieures :
- Revêtement de sol stratifié "Classic Oak Beige" dans le salon et les chambres
- Carrelage en céramique gris dans les salles de bains
- Murs enduits et peints

CONFORT & PRESTATIONS SUPPLÉMENTAIRES
- Excellente efficacité énergétique : isolation thermique, double vitrage, pompe à chaleur avec panneaux solaires pour l'eau chaude
- Climatisation installée dans le salon et les chambres
- Accès par ascenseur pour plus de confort
- Place de parking sécurisée et espace de stockage privatif dans le garage souterrain

Avec une cuisine et des salles de bains déjà équipées, il ne vous reste plus qu'à eménager !

UN INVESTISSEMENT IDÉAL
Que vous recherchiez un développement principal, une maison de vacances ou un bien à fort potentiel locatif, cet appartement offre une opportunité rare sur le marché de Tavira.

 Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

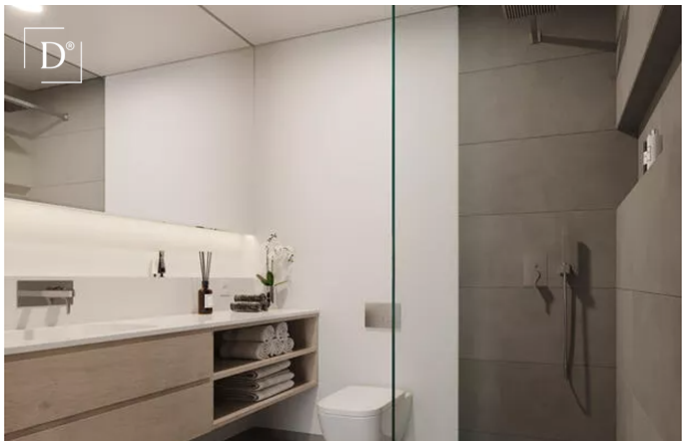
Des options de financement intéressantes sont disponibles, n'hésitez pas à nous demander plus d'informations.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2024
- Vue: Vue ville
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (induction), Réfrigérateur-congélateur, Quartz plan de travail
- Salle de bain(s): Douche, Chauffage au sol
- Étage: 2nd floor
- Certification énergétique: A+

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle
- Jardin: Jardin privé, Jardin communalle, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 15 min. by car
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 10 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 20 min. walking
- Aéroport: 40KM
- Titularité: Portugais Lda