DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Saboia 320,000 €

Ref: SV2200

Découvrez une propriété rustique magnifiquement rénovée située dans la campagne sereine du sud de l'Alentejo, à proximité de Saboia. Cette charmante maison dispose d'un salon ouvert, de 2 chambres et d'une salle de bains. Située sur un terrain spacieux de 3 750 m², elle offre beaucoup d'espace et de tranquillité.

115sm | 3750sm | 2 | 1 | Non

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Découvrez une propriété rustique magnifiquement rénovée située dans la campagne sereine du sud de l'Alentejo, à proximité de Saboia. Cette charmante maison dispose d'un salon ouvert, de 2 chambres et d'une salle de bains. Située sur un terrain spacieux de 3 750 m², elle offre beaucoup d'espace et de tranquillité.

LA MAISON

Cette maison allie le charme rustique au confort moderne. La salle de séjour ouverte est dotée d'un haut plafond à poutres apparentes et d'une cheminée à insert avec ventilateur, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine entièrement équipée comprend un garde-manger et les portes de la salle de séjour mènent à une terrasse partiellement couverte, idéale pour profiter de la tranquillité des lieux. La maison dispose de deux chambres confortables, dont la principale est climatisée. La salle de bains est spacieuse et moderne. Le chauffage par le sol constitue un confort supplémentaire.

EXTÉRIEUR

La propriété comprend une dépendance qui sert actuellement d'annexe pour les invités. Le terrain plat est bien entretenu et dispose d'un système de filtration d'eau récemment installé, d'un panneau solaire pour l'eau chaude, d'un forage et d'un puits. Un petit ruisseau traverse le terrain, ce qui ajoute à son charme. Il y a plusieurs arbres sur la propriété, avec beaucoup d'espace pour cultiver vos propres légumes et fruits.

À PROPOS DE LA RÉGION

Cette propriété est située dans la région pittoresque du Baixo Alentejo, près de Saboia, entre Odemira et Monchique. Les superbes plages et les attractions côtières de la côte ouest ne sont qu'à 30 minutes en voiture, tandis que la gare locale est à 15 minutes. L'aéroport de Faro est accessible en une heure. Bien que située à la campagne, la propriété est facilement accessible. La région est idéale pour ceux qui recherchent la paix et la beauté naturelle, et offre des possibilités de yoga, de méditation, d'observation des oiseaux et des étoiles, de marche et de cyclisme.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: Pré 1951
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue jardin
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée
- Chauffage
- Eau: Puis
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (gaz), Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (gaz), Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Toiture isolée
- Cuisine: Entièrement équipé, Four, Table de cuisson (gaz) , Réfrigérateur-congélateur
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation
- Autres secteurs: Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Piscine: Piscine hors sol
- Jardin: Jardin privé, Clôturé
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique, Reservoir septique
- Eau: Puis
- Plage: 30 min. by car
- Supermarché: 15 min. by car
- Restaurant: 10 min. by car
- Centre de santé: 20 min. by car
- Aéroport: 90KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)