DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Carvoeiro 844,500 €

Ref: SVP2199-B

Ce superbe complexe touristique 5 étoiles est situé à Carvoeiro, l'une des principales destinations de vacances de l'Algarve. Le complexe est entièrement opérationnel et se compose de 85 propriétés, dont 73 maisons de ville et 12 villas avec piscine privée.

166.3sm | 1000sm | 3 | 3 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Ce superbe complexe touristique 5 étoiles est situé à Carvoeiro, l'une des principales destinations de vacances de l'Algarve. Le complexe est entièrement opérationnel et se compose de 85 propriétés, dont 73 maisons de ville et 12 villas avec piscine privée.

DISPONIBILITÉ
Sur un total de 85 propriétés, il y a encore beaucoup de choix. Nous venons de commencer avec la vente ! Nous avons des villas de 3 chambres avec piscine privée. Il y en a pour tous les goûts !

Prix des villas de 3 chambres à partir de € € 844.500

Villas de 3 chambres avec piscine privée ;

Situées le long de la frontière sud du complexe, ces propriétés combinent l'intimité d'une villa indépendante avec la sécurité et les avantages clés en main d'un complexe.

Ces luxueuses villas de 3 chambres avec piscine privée sont dotées d'un mobilier moderne et d'appareils de cuisine haut de gamme, d'un chauffage par le sol et d'une climatisation Daikin pour un confort optimal. Un salon et une salle à manger spacieux et ouverts, entièrement meublés et équipés, y compris des volets électriques et une connexion Internet par fibre optique pour plus de commodité. D'élégantes chambres à coucher avec salle de bains, dotées de vastes placards, d'un balcon et d'une terrasse offrant un espace extérieur serein, idéal pour se détendre.
Propriété exclusive avec parking privé et piscine privée, ainsi qu'une gamme de caractéristiques haut de gamme.

INSTALLATIONS ET SERVICES
- Centre de villégiature fermé avec réception 24 heures sur 24
- 3 piscines (1 piscine pour enfants, 1 piscine extérieure et 1 piscine intérieure-extérieure)
- Restaurant et bar
- Gym
- Spa
- Services de gestion hôtelière et locative
- Tenis&Padel Courts
- Kids Club
- Cour multisports
- Sécurité
- Aire de jeux pour enfants

LOCATIONS
Maisons de ville de 2 chambres ; Ces propriétés sont vendues avec une obligation de location. Il y a 5 forfaits différents proposés (allant de 0 auto-utilisation à 20 semaines d'auto-utilisation en période hivernale), chacun des forfaits donnant lieu à un rendement garanti différent pour le propriétaire. Cette garantie de location court jusqu'au 31/12/2027, après quoi les propriétés seront louées dans le cadre d'un concept de permillage-spit.

Villas de 3 chambres ; Les propriétés sont vendues sans obligation de location. Le propriétaire peut donc utiliser la villa pour lui-même ou pour sa famille et ses amis. Cependant, le propriétaire peut toujours conclure un accord avec Details, afin de soumettre la propriété à la location.

FINITIONS ET MOBILIER
Toutes les maisons de ville et les villas sont vendues entièrement meublées et équipées.

À PROPOS DE L'EMPLACEMENT
Reconnue pour son climat méditerranéen tout au long de l'année, l'Algarve est l'une des destinations balnéaires les plus prisées d'Europe et une destination golfique de renommée mondiale. Avec des résidents de toute l'Europe et des activités 365 jours par an, c'est aussi l'une des principales régions du Portugal en termes de croissance économique. Explorez votre côté aventurier, détendez-vous en famille au bord de la piscine ou profitez simplement des environs. Que vous préfériez le golf, la voile sur les eaux vierges, la plongée sous-marine ou la détente sous le soleil, vous êtes sûr de trouver une expérience qui égayera votre journée, tous les jours.

Ce complexe étant situé à Carvoeiro, vous n'êtes qu'à quelques minutes de diverses plages primées, de restaurants raffinés

Ce complexe étant situé à Carvoeiro, vous n'êtes qu'à quelques minutes de diverses plages primées, de restaurants raffinés

Détails généraux

- Année de construction: 2010
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue piscine
- Piscine: Piscine privée, Piscine comunne
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Jardin communale, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Chauffage par le sol
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Toiture isolée
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Chauffage au sol
- Chambre(s): Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Fibre optique
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle, Chauffé, Privée, Piscine enfants
- Jardin: Jardin privé, Jardin communalle, Terrace / balcon
- Parking: Parking extérieur, Carport

- Vue: Vue campagne, Vue piscine
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 40KM
- Titularité: Portugais Lda