DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Carvoeiro 519,500 €

Ref: SAP2199-A

Ce superbe complexe touristique 5 étoiles est situé à Carvoeiro, l'une des principales destinations de vacances de l'Algarve. Le complexe est entièrement opérationnel et se compose de 85 propriétés, dont 73 maisons de ville et 12 villas avec piscine privée.

116.5sm | 0sm | 2 | 2 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Ce superbe complexe touristique 5 étoiles est situé à Carvoeiro, l'une des principales destinations de vacances de l'Algarve. Le complexe est entièrement opérationnel et se compose de 85 propriétés, dont 73 maisons de ville et 12 villas avec piscine privée.

DISPONIBILITÉ
Sur un total de 85 propriétés, il y a encore beaucoup de choix. Nous venons de commencer avec la vente ! Nous avons des maisons de ville de 2 chambres. Il y en a pour tous les goûts !

Prix des maisons de ville de 2 chambres à partir de € 519.500

Maisons de ville à 2 chambres ;

Situées au centre de la station, ces maisons de ville aux dimensions impressionnantes sont harmonieusement disposées autour des trois étangs interconnectés qui traversent la station.

Vivez une expérience luxueuse dans cette superbe propriété qui comprend deux chambres avec salle de bains, un espace vanité et placard avec un puits de lumière, un salon et une salle à manger décloisonnés, un balcon et une terrasse. L'espace est entièrement meublé et équipé de meubles modernes et d'appareils de cuisine haut de gamme. Profitez du confort du chauffage par le sol et de la climatisation Daikin, tout en restant connecté à l'Internet par fibre optique. Avec des volets électriques aux fenêtres et un parking privé, cette résidence offre commodité et sophistication dans les moindres détails.

Vivez une expérience luxueuse dans cette superbe propriété qui comprend deux chambres avec salle de bains, un espace vanité et placard avec un puits de lumière, un salon et une salle à manger décloisonnés, un balcon et une terrasse. L'espace est entièrement meublé et équipé de meubles modernes et d'appareils de cuisine haut de gamme. Profitez du confort du chauffage par le sol et de la climatisation Daikin, tout en restant connecté à l'Internet par fibre optique. Avec des volets électriques aux fenêtres et un parking privé, cette résidence offre commodité et sophistication dans les moindres détails.

INSTALLATIONS ET SERVICES
- Centre de villégiature fermé avec réception 24 heures sur 24
- 3 piscines (1 piscine pour enfants, 1 piscine extérieure et 1 piscine intérieure-extérieure)
- Restaurant et bar
- Gym
- Spa
- Services de gestion hôtelière et locative
- Tenis&Padel Courts
- Kids Club
- Cour multisports
- Sécurité
- Aire de jeux pour enfants

LOCATIONS
Maisons de ville de 2 chambres ; Ces propriétés sont vendues avec une obligation de location. Il y a 5 forfaits différents proposés (allant de 0 auto-utilisation à 20 semaines d'auto-utilisation en période hivernale), chacun des forfaits donnant lieu à un rendement garanti différent pour le propriétaire. Cette garantie de location court jusqu'au 31/12/2027, après quoi les propriétés seront louées dans le cadre d'un concept de permillage-spit.

Villas de 3 chambres ; Les propriétés sont vendues sans obligation de location. Le propriétaire peut donc utiliser la villa pour lui-même ou pour sa famille et ses amis. Cependant, le propriétaire peut toujours conclure un accord avec Details, afin de soumettre la propriété à la location.

FINITIONS ET MOBILIER
Toutes les maisons de ville et les villas sont vendues entièrement meublées et équipées.

À PROPOS DE L'EMPLACEMENT
Reconnue pour son climat méditerranéen tout au long de l'année, l'Algarve est l'une des destinations balnéaires les plus prisées d'Europe et une destination golfique de renommée mondiale. Avec des résidents de toute l'Europe et des activités

365 jours par an, c'est aussi l'une des principales régions du Portugal en termes de croissance économique. Explorez votre

Détails généraux

- Année de construction: 2010
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue piscine
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Jardin communale, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Chauffage par le sol
- Isolation: Double vitrage, Toiture isolée
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Chauffage au sol
- Chambre(s): Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Fibre optique
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle, Chauffé, Privée, Piscine enfants
- Jardin: Jardin privé, Jardin communalle, Terrace / balcon
- Parking: Parking extérieur, Carport

- Vue: Vue campagne, Vue piscine
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 40KM
- Titularité: Portugais Lda