DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Faro 1,895,000 €

Ref: SVP1506-36

Villa de luxe haut de gamme avec 5 chambres, 5 salles de bains, piscine privée et jardin. Situé juste au bord de la magnifique réserve naturelle de Ria Formosa offrant une vue sur l'océan.

416sm | 977sm | 5 | 5 | oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Villa de luxe haut de gamme avec 5 chambres, 5 salles de bains, piscine privée et jardin. Situé juste au bord de la magnifique réserve naturelle de Ria Formosa offrant une vue sur l'océan.
Cette villa de luxe haut de gamme fait partie d'une petite urbanisation privée avec plusieurs propriétés similaires.

La villa est divisée sur deux niveaux.
Au niveau inférieur se trouve le garage d'une superficie de 84,8 m² offrant beaucoup d'espace.
Plus loin à ce niveau, une chambre double avec dressing et une salle de bains privative avec douche à l'italienne. Adjacent à la chambre est l'entrée du hall qui mène à l'escalier au niveau suivant, une buanderie, cave à vin et votre propre gymnase privé avec hammam.
Aussi à ce niveau la salle avec l'équipement technique.

En montant les escaliers jusqu'au niveau principal de la villa, vous entrez dans le hall avec toilettes invités. Le hall mène au salon ouvert, à la salle à manger et à la cuisine entièrement équipée.
De ce grand espace ouvert, vous avez accès aux 4 chambres restantes avec placards et toutes avec salle de bains.
Toutes les chambres de ce niveau ont des portes coulissantes menant au jardin et à la piscine.

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2024
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue ville, Vue piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Accès au jardin
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Dressing, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Alarme, Portes coulissantes
- Autres secteurs: Cave à vin, Fitness room
- Sous-sol
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Sous-sol
- Certification énergétique: A+

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Surface piscine: 32 m²
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Garage
- Vue: Vue mer, Vue ville, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 miinutes by car
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 10 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 5KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)