DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Budens 895,000 €

Ref: SVP1791a

Opportunité de B&B : belle villa avec piscine privée et vue panoramique sur le paysage et la mer.

265.9sm	630sm	5	4	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette superbe et unique propriété indépendante de 5 chambres à coucher, qui occupe une position élevée avec de superbes vues sur la campagne et la mer, ferait une maison familiale idéale. Elle est parfaite pour recevoir et est bien située à proximité des plages fantastiques de Salema, Praia das Furnas, Praia da Figueira et bien d'autres.
Juste de la route N125, vous donnant un accès facile à toutes les villes locales et les commodités de la région.

Le rez-de-chaussée de la propriété se compose d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverts et bien proportionnés, avec une abondance de lumière naturelle et de grandes portes coulissantes qui mènent à la grande piscine privée et à l'espace de loisirs, avec ses vues étendues. La grande cuisine entièrement équipée avec ses appareils électroménagers haut de gamme dispose également d'une buanderie. L'espace de vie est équipé d'un poêle à granulés ultramoderne pour les fraîches nuits d'hiver.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une salle de bains pour les invités, deux grandes chambres doubles avec salle de bains, des armoires encastrées et un accès à la terrasse.
Le deuxième étage se compose d'une chambre avec salle de bains privative et de deux chambres avec une salle de bains commune de type Jack and Jill.

Toutes les chambres sont équipées d'un système de climatisation Daikin pour le chauffage et la climatisation et d'un système de ventilation pour maintenir une température idéale.

Sous la maison, vous trouverez un grand garage/entrepôt. La zone extérieure dispose d'un barbecue et d'un grand espace de réception.

Que vous soyez à la recherche d'une maison familiale idéale ou d'un bien locatif, cette maison est idéale pour vous.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2016
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking extérieur, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Poele à pellets
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Réfrigérateur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Chaudière, Filtre d´eau, Accès a la terrace
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet, Chauffage
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Portes coulissantes, Moustiquaire, Satellite TV
- Autres secteurs: Debaras, Stockage
- Étage: 2
- Sous-sol
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol
- Certification énergétique: B-

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé, Parking extérieur
- Vue: Vue mer, Vue campagne
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 min. walking
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 10 min. by car
- Restaurant: 15 min. walking
- Centre de santé: 20 min. by car
- Aéroport: 100KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)