DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Paderne

prix sur demande

Ref: SVP2191

Entièrement rénovée en 2021, cette magnifique villa de 2 chambres avec une annexe séparée de 1 lit est l'endroit idéal pour une maison permentée ou un lock-up and go. Avec piscine.

92sm | **205sm** | **3** | **2** | **oui**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Villa de 2 chambres merveilleusement rénovée avec une annexe séparée de 1 lit.

Entièrement rénové en 2021, entièrement clôturé avec portail électrique d'entrée et un abri voiture.

VILLA de 65 m2
Villa composée d'un salon ouvert, avec une belle cheminée à bois, une cuisine entièrement équipée, une salle de bains de luxe avec douche et 2 chambres, toutes deux avec une armoire intégrée et un accès à la piscine extérieure

ANNEXE de 27 m2
C'était à l'origine un garage qui a été rénové avec goût en une annexe indépendante de 1 chambre avec salle de bains moderne. Idéal pour recevoir de la famille, des invités ou des amis.

ESPACE DE STOCKAGE EXTÉRIEUR de 5 m2
Voici le local technique de la machine à laver, la pompe de la piscine et aussi suffisamment de surface pour avoir à ajouter un espace de rangement.

Propriété idéale pour une maison permanente ou un lock and go

EMPLACEMENT
à seulement 3 km du centre de Paderne. Le café portugais le plus proche, Vera Cruz, se trouve à 450 mètres. Le restaurant le plus proche se trouve à 800 mètres et s'appelle O'Alagar.

Paderne est ce village typique de l'Algarve, l'évasion parfaite des pièges touristiques de l'Algarve. Cependant, ce village pittoresque offre tout ce dont vous avez besoin au quotidien. Avec quelques supérettes, une banque, des écoles, un centre de santé et de nombreux restaurants traditionnels.

Cela vous semble-t-il être la propriété qu'il vous faut ?

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2021
- Type : Jumelée
- Vue: Vue campagne, Vue piscine
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking extérieur
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Placards, Accès a la terrace
- Finishings: Internet/Wifi, Portes coulissantes, Volets
- Autres secteurs: Stockage, Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée
- Surface piscine: small/medium (5x5)
- Jardin: Clôturé, Portail electrique, Toit-terrace, Terrace / balcon
- Parking: Parking extérieur, Carport
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine, Vue village
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 10 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. walking
- Aéroport: 25KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)