DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel — 449,000 €

Ref: SV2183

Spacieuse villa de 3 chambres et 2 salles de bain à rénover avec beaucoup de potentiel, située sur un terrain avec peu d'entretien, à proximité du centre ville.

173sm	1122sm	3	2	Non

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette maison de 3 chambres et 2 salles de bains est une opportunité fantastique pour ceux qui cherchent à investir dans une propriété avec un immense potentiel. Située sur un terrain facile à gérer, cette maison est parfaite pour quelqu'un prêt à se retrousser les manches et à apporter sa touche personnelle.

Le point fort de la propriété est son salon et sa salle à manger spacieux et ouverts, avec de grandes fenêtres incurvées qui inondent la pièce de beaucoup de lumière. Le plan ouvert permet une utilisation flexible de l'espace et est parfait pour la vie moderne. La cuisine familiale spacieuse, dotée d'une buanderie, offre suffisamment d'espace pour créer un paradis culinaire.

A l'extérieur, vous trouverez un espace barbecue, de nombreuses places de parking et de la place pour une piscine (sous réserve de l'obtention d'un permis de construire).

Bien que la maison ait besoin d'une rénovation complète et de beaucoup de TLC (tender loving care), elle bénéficie d'une disposition spacieuse. Cette propriété est idéale pour les acheteurs qui ont une vision. Que vous soyez un rénovateur chevronné ou un acheteur cherchant à créer la maison de vos rêves, cette maison a les os pour devenir quelque chose de vraiment spécial. Avec son grand terrain et son intérieur spacieux, les possibilités sont infinies.
Une fois rénovée, cette propriété pourrait devenir une superbe maison familiale ou une opportunité d'investissement lucrative.

Idéalement située à seulement 5 minutes du centre ville, cette propriété offre l'équilibre parfait entre la tranquillité et l'accessibilité. Profitez des commodités à proximité, y compris les écoles, les restaurants, les cafés, tous à courte distance.

Ne manquez pas cette opportunité incroyable de transformer une maison qui a besoin de soins en une belle maison. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et commencer à planifier votre projet de rénovation !

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2002
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Cheminée
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Jardin: Jardin privé
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 30 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 10 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 20KM