DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 365,000 €

Ref: SV2178

Cottage traditionnel avec 2 chambres, une pièce en mezzanine (3ème chambre/bureau), 2 salles de bains, cuisine, salon et salle à manger. Plusieurs patios et coins salon, un chalet en bois avec une grande chambre, une kitchenette et des toilettes. Il y a une piscine hors sol. Situé dans un cul-de-sac calme, à seulement 5 minutes en voiture de la ville de São Brás.

144sm	384sm	3	2	Non

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette belle maison traditionnelle a été rénovée en 2004, en conservant certaines caractéristiques d'origine. Situé à 5 minutes du centre du village de São Brás de Alportel avec toutes les commodités nécessaires.

Chalet principal :
En entrant par la porte d'entrée, vous entrez dans le salon confortable avec un brûleur à granulés et des escaliers menant à une mezzanine avec des puits de lumière qui pourrait être une 3ème chambre ou un bureau/espace flexible. Par le couloir, vous accédez à la cuisine entièrement équipée avec accès à une cour arrière avec barbecue. Il y a une salle à manger séparée juste à côté de la cuisine et de la chambre d'amis. Du couloir, vous accédez à la chambre principale avec un petit dressing et à la salle de bains familiale avec une douche à l'italienne.
Il y a un escalier coulissant mansardé dans le couloir menant à une pièce supplémentaire spacieuse, idéale pour le stockage.

Chalet en bois :
À l'entrée du terrain, vous trouverez l'annexe en bois, elle est composée d'une grande pièce avec beaucoup de fenêtres et de lumière, une petite kitchenette de cuisine et des toilettes avec lavabo. Ce chalet est idéal comme annexe pour les invités lorsque vous avez besoin d'espace supplémentaire, ou comme salle de loisirs ou pool house.

Dépendances supplémentaires :
Il y a un cabanon à outils, une buanderie et une 2e salle de bain supplémentaire avec douche.

Espace extérieur :
La propriété dispose d'un jardin nécessitant peu d'entretien avec une variété d'arbres et de plantes. Il y a plusieurs terrasses et coins salon. Le terrain est entièrement clôturé assurant l'intimité et la sécurité. Il y a une piscine hors sol avec une terrasse en bois, actuellement non utilisée.

Cette propriété est parfaite pour ceux qui aiment l'esprit original et traditionnel, et qui souhaitent réduire leurs effectifs ou avoir une propriété facile à enfermer.

Informations complémentaires :
Brûleur à granulés
Chaudière à gaz maison principale et chaudière électrique dans le chalet
Appareils de cuisine électriques
Double vitrage
Eau de ville et égouts

À propos de la région :
Situé dans une petite impasse avec plusieurs maisons traditionnelles, ce petit hameau est plein de charme. Situé à seulement 3 km de la ville de São Brás de Alportel avec toutes les commodités nécessaires (boulangeries, restaurants, supermarchés, médecins, écoles, magasins, piscines intérieures chauffées, etc.), à 1 km des cafés locaux, à 12 km de la charmante ville de Loulé, à 20 km de Faro et Olhão et à 25 km de la belle ville de Tavira. Plusieurs belles plages telles que Fuseta, Faro, Qta do Lago et Vale de Lobo à seulement 30 minutes en voiture. L'aéroport de Faro est à 21 km.
Cette propriété offre le mélange parfait d'une atmosphère semi-rurale, mais à une très courte distance en voiture des villes animées et des zones côtières.

Si vous souhaitez recevoir plus d'informations ou planifier une visite, faites-le nous savoir, nous serons plus qu'heureux de vous aider.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: pre1951
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue campagne, Vue jardin
- Parking: Parking extérieur
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Poele à pellets
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Salle de bain(s): Douche
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Mezzanine
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Piscine: Piscine hors sol
- Jardin: Clôturé
- Parking: Parking extérieur
- Vue: Vue campagne, Vue jardin
- Eau: Eau de ville
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 30 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)