DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 795,000 €

## Ref: OD-AB

Ces appartements modernes, luxueux et de haute qualité, avec 2 chambres en penthouse et une piscine privée sur le toit-terrasse avec vue sur la mer, se trouvent dans une nouvelle urbanisation à seulement 5 minutes d'Albufeira et de la plage. La première phase de ce projet est en cours de construction, après quoi les phases 2 et 3 suivront sous peu. Conçues par le célèbre architecte Vasco Vieira, ces villas vous offrent tout le luxe et l'espace dont vous pourriez avoir besoin dans un endroit paisible à proximité des commodités.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 132sm | 162sm | 2 | 2 | oui |

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Ces appartements penthouse modernes de luxe et de haute qualité, avec 2 chambres à coucher et 2 salles de bains et une piscine privée sur le toit-terrasse avec vue sur la mer, se trouvent dans une nouvelle urbanisation à seulement 5 minutes d'Albufeira et de la plage. La première phase de ce projet est en cours de construction, après quoi les phases 2 et 3 suivront rapidement. Conçues par le célèbre architecte Vasco Vieira, ces villas vous offrent tout le luxe et l'espace dont vous pourriez avoir besoin sur un emplacement paisible à proximité des commodités.

L'entrée de l'appartement vous mène au salon ouvert et à la cuisine entièrement équipée d'appareils électroménagers intégrés. Depuis le salon ouvert, vous avez un accès direct à l'extérieur grâce aux portes coulissantes du sol au plafond.
La chambre principale, avec ses armoires encastrées, dispose d'une salle de bains attenante avec baignoire.
À côté de la chambre principale se trouve un hall avec des armoires encastrées et un accès à la deuxième salle de bains avec douche et au studio/chambre à coucher.
D'autres escaliers dans le salon vous amènent à la terrasse privée sur le toit avec piscine privée avec vue sur la mer.

Toutes les propriétés sont équipées de la climatisation, du chauffage par le sol dans toute la propriété, pré-installation pour le système Smart-Home et de portes coulissantes du sol au plafond.

Parking réservé au sous-sol, avec suffisamment d'espace pour plus d'une voiture. Un ascenseur peut également vous amener du sous-sol à votre appartement.

Situé dans une zone plus élevée juste à l'extérieur d'Albufeira, c'est un développement unique avec un design exceptionnel, le luxe pour les propriétés comme avec les services.
Dotées de finitions exquises et des plus hautes normes d'efficacité énergétique, les propriétés sont complétées par des installations et des services 5 étoiles, un Clubhouse, un concierge, un restaurant, un spa et une salle de sport.

Ces propriétés haut de gamme bénéficient d'un emplacement idéal, à la fois proche de tout et suffisamment éloigné pour offrir un environnement calme et paisible. Contactez-nous rapidement si vous ne voulez pas rater cette opportunité.

*** Veuillez noter que les images sont celles de l'appartement "témoin" et ne sont données qu'à titre indicatif.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Détails généraux

- Année de construction: 2024
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue piscine, Vue village, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking extérieur, Parking privé
- Exterieur: Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

## Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (electrique), Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Accès a la terrace
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Alarme, Portes coulissantes, Système de sonorosation pre-installation, Fibre optique, Ascenseur
- Certification énergétique: A

## Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Jardin: Toit-terrace, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé, Parking extérieur
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue sur l'urbanisation
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 45KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)