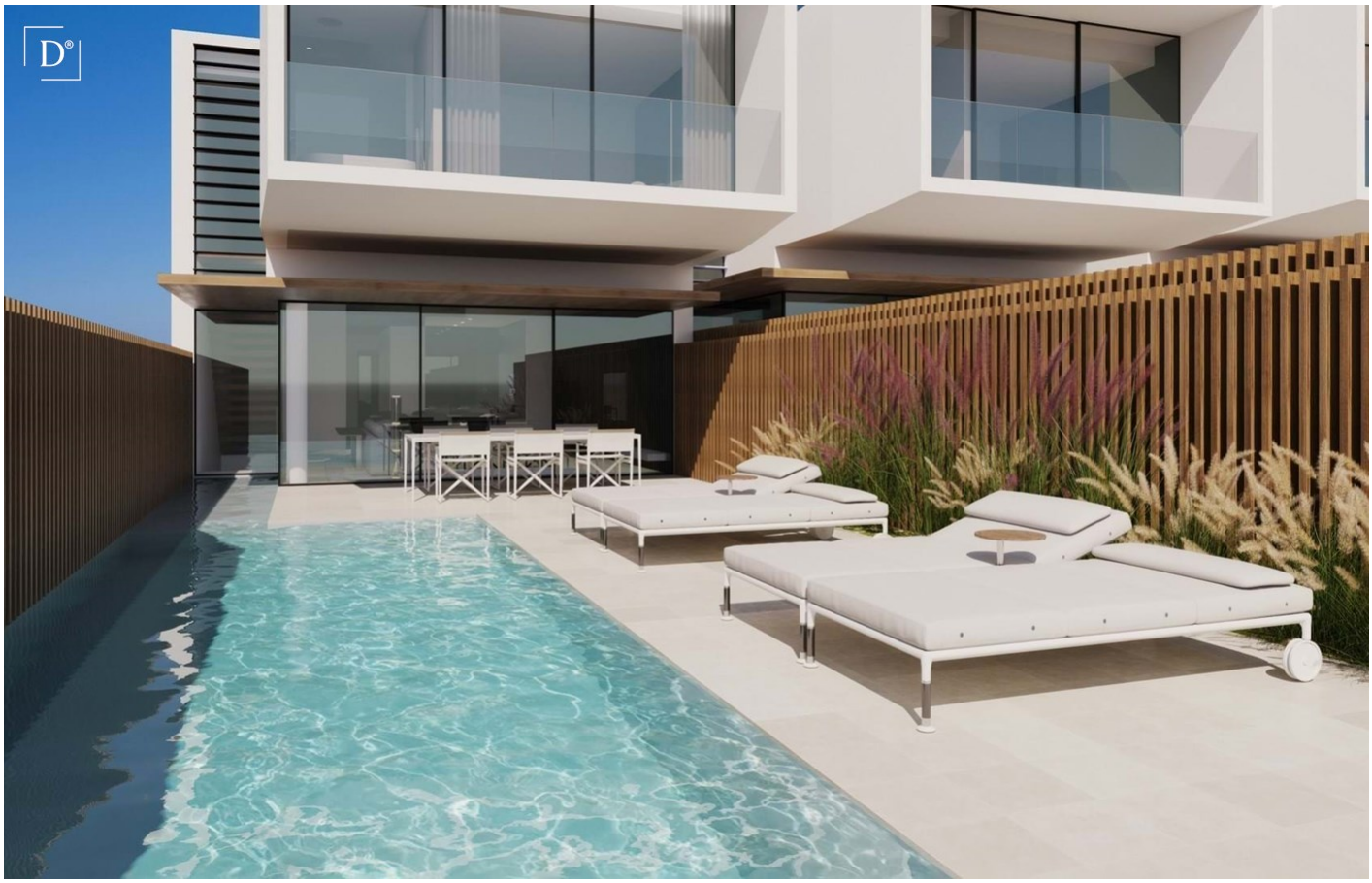
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 995,000 €

Ref: OD-L

Ces maisons de ville modernes de luxe et de haute qualité "Oliveira" avec 2 chambres, 2 salles de bains et une piscine privée se trouvent dans une nouvelle urbanisation à seulement 5 minutes d'Albufeira et de la plage. La première phase de ce projet est en cours de construction, après quoi les phases 2 et 3 suivront rapidement. Conçues par le célèbre architecte Vasco Vieira, ces villas vous offrent tout le luxe et l'espace dont vous pourriez avoir besoin sur un emplacement paisible à proximité des commodités.

148sm	0sm	2	2	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Ces maisons de ville modernes de luxe et de haute qualité "Oliveira" avec 2 chambres, 2 salles de bains et une piscine privée se trouvent dans une nouvelle urbanisation à seulement 5 minutes d'Albufeira et de la plage. La première phase de ce projet est en cours de construction, après quoi les phases 2 et 3 suivront rapidement. Conçues par le célèbre architecte Vasco Vieira, ces villas vous offrent tout le luxe et l'espace dont vous pourriez avoir besoin sur un emplacement paisible à proximité des commodités.

Le rez-de-chaussée de la propriété se compose d'un salon ouvert avec une cuisine entièrement équipée. Il y a un accès direct au salon depuis le garage pour 2 voitures qui se trouve au sous-sol.
Plus loin sur ce niveau, vous trouverez des toilettes pour les invités, une terrasse avant et une terrasse arrière spacieuse avec une piscine privée et un espace barbecue.

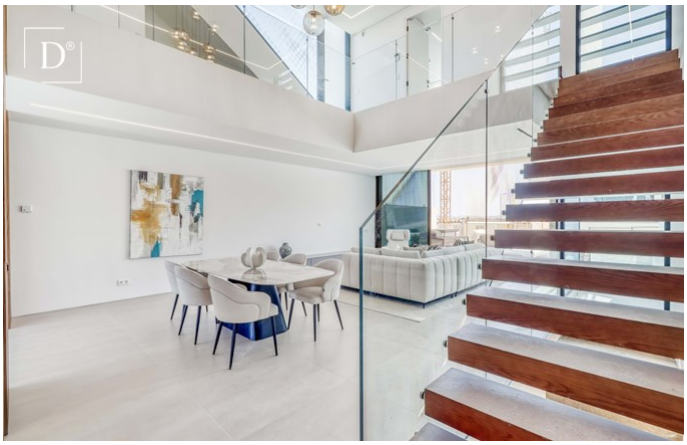
Les escaliers du sous-sol jusqu'au salon continuent jusqu'au premier niveau de la propriété.

Au premier niveau de la maison de ville se trouve la chambre principale avec salle de bain en-suite avec baignoire.
La deuxième chambre, avec sa salle de bains adjacente avec douche, complète ce niveau. D'autres escaliers vous mènent à votre terrasse privée sur le toit pour profiter de la vue sur les environs.

Toutes les propriétés sont équipées de la climatisation, du chauffage par le sol dans toute la propriété, pré-installation pour le système Smart-Home et de portes coulissantes du sol au plafond.

Situé dans une zone plus élevée juste à l'extérieur d'Albufeira, il s'agit d'un développement unique avec un design exceptionnel, un luxe pour les propriétés comme pour les services.
Dotées de finitions exquises et des plus hautes normes d'efficacité énergétique, les propriétés sont complétées par des installations et des services 5 étoiles, un Clubhouse, un concierge, un restaurant, un spa et une salle de sport.

Ces propriétés haut de gamme bénéficient d'un emplacement idéal, à la fois proche de tout et suffisamment éloigné pour offrir un environnement calme et paisible. Contactez-nous rapidement si vous ne voulez pas rater cette opportunité.



Détails généraux

- Année de construction: 2024
- Type : Jumelée, Maison de ville
- Vue: Vue campagne, Vue piscine, Vue village, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin privée, Jardin communale, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (electrique), Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Accès au jardin
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Dressing, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Alarme, Portes coulissantes, Système de sonorosation pre-installation, Fibre optique, Ascenseur
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Jardin: Jardin privé, Jardin communalle, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking extérieur, Garage pour plusieurs voitures, Garage
- Vue: Vue piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 45KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)