DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Mexilhoeira Grande 1,750,000 €

Ref: SVP2162

Située dans le quartier enchanteur de Mexilhoeira Grande et surplombant la mer (lagune d'Alvor), cette villa unique est une véritable oasis sur un vaste terrain. Avec 5 chambres et 4 salles de bains dans la maison principale, cette propriété offre suffisamment d'espace et de confort pour toute la famille.

374sm | 9680sm | 5 | 4 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette villa unique, située dans le cadre enchanteur de Mexilhoeira Grande avec vue sur la mer (lagune d'Alvor), est une véritable oasis sur un grand terrain. Avec 5 chambres et 4 salles de bains dans la maison principale, cette propriété offre beaucoup d'espace et de confort pour toute la famille. En outre, il y a deux pièces supplémentaires qui sont actuellement utilisées comme stockage et aires de jeux, ajoutant encore plus de possibilités à cette maison polyvalente.

En entrant dans la propriété, vous êtes accueillis par un jardin luxuriant avec des vues à couper le souffle sur la mer, la campagne et la piscine. L'espace extérieur comprend également une piscine rafraîchissante, parfaite pour profiter du chaud soleil portugais.

Construite en 1994, cette propriété d'occasion a été méticuleusement entretenue et est entièrement meublée, ce qui la rend prête à être emménagée pour l'acheteur exigeant. Cette villa est à la fois respectueuse de l'environnement et rentable... La villa dispose d'une incroyable terrasse sur le toit avec des vues imprenables sur la mer et une grande table pour se détendre.

L'orientation sud permet de profiter de la terrasse et de la piscine toute la journée, tout en jouissant d'une vue magnifique sur la mer. Avec deux puits, la villa offre des solutions respectueuses de l'environnement, avec des panneaux solaires pour l'eau chaude et l'électricité. Même la piscine peut être chauffée par ces sources d'énergie durables.

Sur la propriété, il y a un atelier qui est actuellement utilisé pour l'entretien et le stockage, mais qui a le potentiel d'être transformé selon vos souhaits. En outre, vous disposez d'une charmante annexe sous la forme d'un chalet en bois avec 3 chambres, 2 salles de bains, un salon et une cuisine privée, idéal pour un logement d'invité ou un espace supplémentaire.

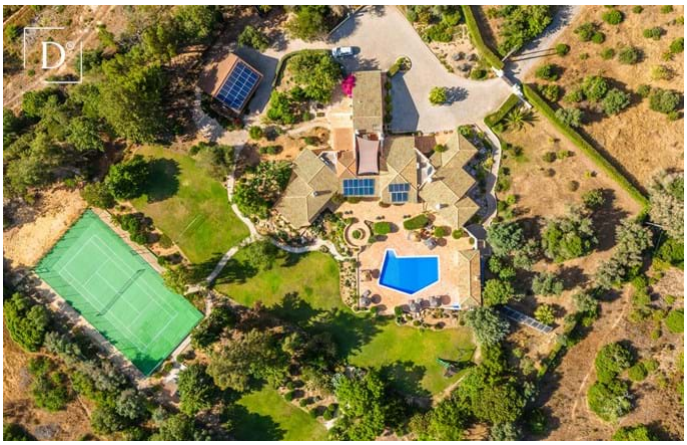
En plus de tout cela, le vaste terrain offre beaucoup plus, y compris une maison pour animaux de compagnie construite sur mesure, un terrain de volley-ball, un terrain de tennis, un petit pitch and putt et même un terrain de jeu de boules. Cette villa n'est pas seulement une maison, mais un mode de vie complet avec des possibilités infinies de divertissement et de détente.

Actuellement, la villa et son annexe sont louées à de grands groupes pendant la haute saison. Cette activité est très rentable. Cette villa ferait également un excellent endroit pour une résidence principale ou secondaire.

J'ai besoin que vous nous contactiez pour voir cet endroit unique. Vous n'en croirez pas vos yeux !

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 1994
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Eau: Puis
- Égouts: Reservoir septique
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Alarme
- Autres secteurs: Games room, Stockage, Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: E

Détails extérieurs

- Piscine: Chauffé, Privée
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue piscine, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis
- Autres secteurs: Annexe(s), Chenil (s)
- Plage: 10 miinutes by car
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 60KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)