DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Garvão e Santa Luzia

prix sur demande

Ref: SVP2158

Découvrez cette charmante ferme de l'Alentejo, un joyau rustique comprenant 3 chambres, 3 salles de bains et une mezzanine. La propriété comprend une piscine et se trouve sur 1,7 hectares de terrain entièrement clôturé avec 90 oliviers. Avec un forage et un puits pour l'eau et des panneaux solaires pour l'électricité, vous pouvez être complètement hors réseau.

217.8sm	17000sm	3	3	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Découvrez cette charmante ferme de l'Alentejo, un joyau rustique comprenant 3 chambres, 3 salles de bains et une mezzanine. La propriété comprend une piscine et se trouve sur 1,7 hectares de terrain entièrement clôturé avec 90 oliviers. Avec un forage et un puits pour l'eau et des panneaux solaires pour l'électricité, vous pouvez être complètement hors réseau.

LA MAISON
Cette ferme de l'Alentejo offre 3 chambres avec salle de bains, parfaites pour une vie confortable. La mezzanine offre un espace polyvalent qui peut être utilisé comme bureau, salon ou chambres supplémentaires. Le toit a été remplacé il y a deux ans et les fenêtres à double vitrage, installées l'année dernière, sont équipées de charmants volets en bois à l'intérieur. La cuisine est entièrement équipée et comprend un cellier. Le salon spacieux dispose d'une grande cheminée et de portes qui s'ouvrent sur une terrasse couverte et l'espace piscine.

EXTÉRIEUR
La propriété dispose d'une terrasse couverte, d'une piscine rafraîchissante et d'un coin cuisine extérieur, parfaits pour profiter du climat chaud de l'Alentejo. Le terrain de 1,7 hectare est entièrement clôturé et abrite 90 oliviers, un verger de 30 arbres fruitiers et un potager clôturé. Il y a un système d'irrigation automatique pour le verger et le potager. Le terrain plat est idéal pour l'élevage d'animaux ou la création d'une petite ferme. Il y a un garage et un abri pour 3 véhicules. La propriété dispose d'un forage et d'un puits pour l'approvisionnement en eau et est équipée de 12 panneaux solaires (470W chacun) et de 2 batteries au lithium (10,4 KW), mais elle est également raccordée au réseau électrique.

À PROPOS DE LA RÉGION
Située dans la région pittoresque du Baixo Alentejo, cette propriété se trouve à 14 minutes de route d'Ourique, qui offre un accès facile aux réseaux routiers et ferroviaires, à 5 minutes de route. Les belles plages de la côte ouest ne sont qu'à 50 minutes. Malgré sa situation sereine à la campagne, la ferme est commodément située à seulement 650 mètres de la route principale, ce qui garantit à la fois l'intimité et l'accessibilité. Vous pouvez marcher jusqu'à Garvão, où vous trouverez de petits supermarchés et quelques restaurants/cafés. La région est parfaite pour ceux qui aiment la paix et la beauté naturelle, et propose des activités telles que le yoga, la méditation, l'observation des oiseaux et des étoiles, la marche et le vélo.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2006
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Puis
- Égouts: Reservoir septique
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage, Toiture isolée
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Table de cuisson (gaz)
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets
- Autres secteurs: Debaras
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Mezzanine
- Certification énergétique: B-

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Arrosage automatique
- Parking: Carport, Garage
- Vue: Vue campagne, Vue piscine, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis, Forage autorisé
- Plage: 45 min. by car
- Supermarché: 10 min. walking
- Restaurant: 10 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 120KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)