DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 1,198,000 €

Ref: SVP2153

Cette superbe maison de 3 étages offre une vue imprenable sur la mer depuis chaque pièce et se trouve à quelques minutes du centre animé d'Albufeira et de ses belles plages. Elle comprend actuellement 3 chambres, 3 salles de bains, une cuisine moderne, plusieurs terrasses et des espaces polyvalents qui, selon vos besoins, peuvent être ajustés pour créer des chambres ou des salons supplémentaires. Elle offre flexibilité et luxe dans la vieille ville pittoresque d'Albufeira.

192.2sm	200.4sm	3	3	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Bienvenue dans cette superbe maison de trois étages située dans la vieille ville pittoresque d'Albufeira. Avec des vues sur la mer à couper le souffle depuis chaque pièce, cette maison offre un mélange parfait de luxe et de commodité, à quelques minutes seulement du cœur animé d'Albufeira et de ses belles plages.

Cette charmante maison comprend 3 chambres, 3 salles de bains, une salle à manger formelle et un bar. L'entrée se fait au niveau intermédiaire, où vous trouverez un salon spacieux baigné de lumière naturelle. La cuisine moderne est parfaite pour préparer vos repas préférés. Cet étage comprend également une chambre avec salle de bains privative et une salle de bains pour les invités. Sortez sur la grande terrasse pour savourer votre café du matin avec une vue imprenable sur la mer.

À l'étage, il y a un espace polyvalent qui peut être utilisé comme une chambre supplémentaire, un bureau, et il y a une autre chambre. Vous y trouverez également une terrasse avec une vue spectaculaire sur la mer. Cet agencement offre une grande flexibilité pour répondre à vos besoins, que ce soit pour le travail ou la détente.

L'étage inférieur est conçu pour le divertissement et la détente. Il comprend un salon confortable avec un bar, idéal pour recevoir des invités. Il y a une autre chambre, une salle de bains et une salle à manger formelle, idéale pour les dîners spéciaux. De ce niveau, vous avez un accès direct à la terrasse avec une piscine et un coin cuisine extérieur, parfait pour les barbecues d'été et les repas en plein air. Cet étage dispose également d'un accès à la rue, ce qui facilite les allées et venues.

Avec des vues sur la mer depuis toutes les pièces, cette maison fait entrer la beauté de la côte de l'Algarve dans votre maison. Vous apprécierez le fait de vivre à quelques minutes de la vieille ville animée d'Albufeira, où vous pourrez découvrir les boutiques, les restaurants et les sites historiques. La plage n'est qu'à quelques pas et un supermarché est idéalement situé de l'autre côté de la rue.

Cette propriété est idéale pour ceux qui apprécient le confort et l'élégance. Ne manquez pas l'occasion de faire de cette maison spectaculaire votre nouveau foyer. Contactez nous à Divine Home aujourd'hui pour planifier une visite.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: Pré 1951
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue mer, Vue plage, Vue piscine, Vue village
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking extérieur
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Réfrigérateur, Congélateur, Lave-vaisselle, Table de cuisson (gaz)
- Salle de bain(s): Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Terrace / balcon
- Parking: Parking extérieur
- Vue: Vue mer, Vue plage, Vue piscine, Vue village
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 45KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)