DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Vila Nova de Cacela 1,850,000 €

Ref: MR041

Cette spacieuse villa de luxe de 4 chambres et 4 salles de bains avec chauffage électrique au sol, climatisation, piscine privée et sous-sol est située dans un complexe de golf dans l'est de l'Algarve et à seulement 7 kilomètres de la belle plage de Manta Rota, un village situé entre Tavira et la frontière espagnole.

396sm	1398sm	4	4	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette spacieuse villa de luxe de 4 chambres et 4 salles de bains avec chauffage électrique au sol, climatisation, piscine privée et sous-sol est située dans un complexe de golf dans l'est de l'Algarve et à seulement 7 kilomètres de la belle plage de Manta Rota, un village situé entre Tavira et la frontière espagnole.

L'entrée de la villa mène au couloir avec devant le salon ouvert et la salle à manger avec chauffage au sol, climatisation et cheminée. Depuis le salon à votre droite, vous entrez dans la cuisine qui est entièrement équipée d'appareils électriques. Du salon et de la cuisine, vous avez un accès direct à l'extérieur avec la piscine, le jardin et l'espace barbecue.
De la cuisine, avec garde-manger et buanderie, de retour dans le couloir, vous avez sur votre gauche des toilettes invités. En marchant plus loin dans le couloir, en passant devant l'entrée, se trouvent deux chambres, une de chaque côté du couloir. Les deux avec salles de bains privatives, armoires encastrées et l'une d'entre elles dispose d'un dressing séparé. Au bout du couloir se trouve le garage.

Les escaliers dans le couloir vous amènent au premier niveau avec les deux chambres restantes.
La première chambre avec chauffage au sol, climatisation, armoires encastrées et salle de bain attenante.
La chambre principale dispose de son propre dressing privé ainsi que du chauffage au sol, de la climatisation et d'une salle de bain attenante.
Ces deux chambres ont accès à une terrasse privée au premier étage.

Les escaliers à l'entrée vous amènent également au sous-sol avec beaucoup d'espace, y compris une salle de jeux.

À l'extérieur de la propriété, vous avez votre piscine privée, votre jardin et votre espace barbecue.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2009
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue golf, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (electrique), Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement), Chauffage par le sol
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé, Table de cuisson, Four, Extracteur, Lave-vaisselle, Réfrigérateur-congélateur, Accès au jardin, Accès a la terrace
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Volets électriques, Portes coulissantes, Alarme pre-installation
- Autres secteurs: Fitness room, Games room, Stockage
- Sous-sol
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol
- Certification énergétique: B

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Surface piscine: 5 x 10
- Jardin: Jardin privé, Arrosage automatique
- Terrain de golf: Sur le terrain de golf
- Supermarché: 5 min. by car
- Titularité: Titularité privé (On-shore)