DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 295,000 €

Ref: SV2144

Cette spacieuse maison de ville de 1 chambre, avec un projet de rénovation pour ajouter une autre chambre en suite. Sortez et prélassez-vous dans le jardin orienté au sud et l'espace barbecue. La Quinta da Balaia offre un havre de paix tout en vous gardant à proximité du pouls vibrant d'Albufeira.

87sm	112sm	1	1	Non

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue dans votre retraite dans la pittoresque Quinta da Balaia, Albufeira !
Cette charmante maison de ville de plain-pied allie harmonieusement confort traditionnel et vie moderne. Un endroit idéal pour profiter de vos vacances ou pour vivre.

Entrons dans le vif du sujet :
En entrant, vous serez accueilli par un couloir accueillant qui donne le ton au confort à l'intérieur. La villa dispose d'une chambre confortable avec une armoire intégrée et un espace pour un lit supplémentaire, assurant suffisamment d'espace pour toutes vos affaires. Une autre salle de bain bien aménagée ajoute de la commodité à cette demeure accueillante.

Le cœur de cette maison réside dans son salon et sa salle à manger décloisonnés, accentués par une charmante cheminée qui insuffle de la chaleur dans tous les coins. Ouvrez les portes vitrées et vous vous retrouverez sur une terrasse sereine, parfaite pour profiter des douces soirées de l'Algarve. Une cuisine entièrement équipée vous attend, des aventures culinaires inspirantes et des repas délicieux.

Des possibilités passionnantes vous attendent :
Avec un projet de rénovation en cours, il est possible d'ajouter une autre chambre avec salle de bains, améliorant ainsi l'attrait et la fonctionnalité de la propriété pour s'adapter à votre style de vie.

Des touches supplémentaires pour votre confort :
Restez à l'aise toute l'année grâce à la climatisation intégrée.
Un jardin pittoresque ajoute une touche naturelle, tandis qu'un espace barbecue met en scène des rassemblements inoubliables avec vos proches.
Découvrez l'attrait de la région :
Albufeira vous invite avec ses superbes plages et sa vie nocturne animée, offrant un style de vie riche en détente et en excitation. Niché dans ce lieu animé, Quinta da Balaia respire la tranquillité au milieu d'un environnement luxuriant, offrant un havre de paix à quelques minutes du centre-ville animé. Ici, les équipements modernes se marient parfaitement à la beauté naturelle, créant une expérience de vie inégalée.

Prêt à en faire votre nouvelle maison ?
Que vous recherchiez plus d'informations ou que vous souhaitiez planifier une visite, nous sommes là pour vous aider à chaque étape du processus. Contactez-nous pour organiser une visite personnelle ou profitez de la commodité d'une visite virtuelle où que vous soyez. Nous sommes ravis de vous présenter votre future maison en Algarve !

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 1988
- Type : Jumelée
- Vue: Vue jardin
- Parking: Parking extérieur
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Internet/Wifi
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: F

Détails extérieurs

- Jardin: Jardin privé, Terrace / balcon
- Parking: Parking extérieur
- Vue: Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 10 min. walking
- Restaurant: 10 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 50KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)