DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Tavira 1,650,000 €

Ref: SVP2139

Incroyable villa individuelle orientée sud. Il offre une vue imprenable sur la mer et une piscine privée nichée dans le village pittoresque de Corte Antonio Martins, près du golf de Monte Rei, de Cacela Velha, d'Altura et de la plage de Manta Rota. À seulement 10 minutes de la côte, cette villa entièrement rénovée offre luxe et tranquillité. Combiné avec les vues sur la mer les plus étonnantes que vous puissiez imaginer, vous pouvez appeler cette propriété une véritable beauté. La maison est conçue pour que vous ayez une vue sur la mer depuis chaque pièce, à la fois à l'intérieur de la maison et aussi depuis la terrasse et la piscine à l'extérieur.

245sm | 5700sm | 3 | 3 | oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette étonnante villa individuelle est orientée plein sud. Il offre une vue imprenable sur la mer et une piscine privée nichée dans le village pittoresque de Corte Antonio Martins, près du golf de Monte Rei, de Cacela Velha, d'Altura et de la plage de Manta Rota.

À seulement 10 minutes de la côte, cette villa entièrement rénovée offre luxe et tranquillité. Combiné avec les vues sur la mer les plus étonnantes que vous puissiez imaginer, vous pouvez appeler cette propriété une véritable beauté. La maison est conçue pour que vous ayez une vue sur la mer depuis chaque pièce, à la fois à l'intérieur de la maison et aussi depuis la terrasse et la piscine à l'extérieur.

Avec 2 salons, une cuisine entièrement équipée, 2 chambres spacieuses (possibilité d'en faire une troisième), 2 salles de bains + une annexe (ancien garage), cette propriété est idéale pour une vie permanente ou comme maison de vacances. Pour ceux qui recherchent un endroit calme et tranquille, tout en étant proche de l'agitation de la côte ; C'est l'endroit idéal. La villa dispose d'une superficie généreuse de 245 mètres carrés et se trouve sur un vaste terrain de 5 700 mètres carrés, offrant un grand espace pour les activités de plein air et la détente.

L'une des caractéristiques les plus remarquables de cette propriété est la grande piscine, parfaite pour se rafraîchir pendant les chauds mois d'été. Imaginez-vous profiter d'une baignade rafraîchissante tout en profitant de la vue imprenable sur la mer qu'offre cette villa. De plus, les vues sur la campagne ajoutent à l'attrait de ce cadre idyllique.

Construite à l'origine en 1994 et rénovée en 2024, cette villa offre un mélange parfait de charme classique et de confort moderne. Toutes les nouvelles installations garantissent l'efficacité énergétique et le respect de l'environnement de cette propriété. Des panneaux solaires sont installés pour produire de l'électricité. Combiné avec une chaudière électrique pour chauffer l'eau et une pompe à chaleur pour le chauffage central ainsi qu'une borne de recharge pour une voiture électrique, cette maison est économe en énergie et parfaite pour vivre toute l'année.
Avec la rénovation de cette maison, non seulement les aspects esthétiques ont été renouvelés et améliorés ; De plus, le câblage et la tuyauterie de la maison ainsi que les fenêtres et le double vitrage ont été entièrement renouvelés.

Ce n'est pas pour rien que cette villa est nommée « Over the Moon » ; car dès le premier instant où vous entrerez ici, vous vous sentirez « Over the Moon » ; C'est la combinaison parfaite de taille, d'aménagement, d'emplacement, d'intimité, de luxe et de vues qui rend cette maison très attrayante.

MISE EN PAGE
En conduisant vers la maison, vous vous sentez immédiatement accueilli par une oasis de palmiers et une grande porte d'entrée portugaise originale à double entrée. Lorsque vous entrez dans la maison, c'est à la fois la lumière et l'espace ouvert lumineux de la maison, ainsi que la vue sur la mer qui attirent immédiatement votre attention.

La maison est de plain-pied et construite en forme de U, offrant un aménagement parfait.
En entrant, vous avez la cuisine ouverte et un grand salon et salle à manger sur le côté droit et 2 chambres, 2 salles de bains + le 2ème salon (3ème chambre potentielle) sur l'aile gauche de la maison. L'ancien garage a été aménagé en appartement.

CUISINE, SALON ET SALLE À MANGER
La cuisine est neuve et entièrement équipée avec un grand réfrigérateur, un congélateur, une plaque de cuisson à gaz, un four, un filtre osmosé et un lave-vaisselle. De la cuisine, vous avez un accès direct à la terrasse couverte et au jardin. Parfait pour les repas en plein air en famille et entre amis.

La cuisine et la salle à manger + salon sont parfaitement reliées, mais ont toutes leur propre grand espace.
La salle à manger et le salon sont un espace lumineux et ouvert avec une vue imprenable sur la campagne et l'océan grâce aux grandes fenêtres. Lisez un livre et détendez-vous tout en étant pleinement connecté avec l'extérieur et l'océan.

CHAMBRES ET SALLES DE BAINS
L'aile gauche de la maison se compose de 2 chambres, 2 salles de bains et un 2ème salon.
L'une de ces chambres est l'étonnante suite parentale avec salle de bain attenante. La chambre principale et la salle de bain attenante offrent une vue imprenable sur la mer. Se réveiller dans cette pièce au lever du soleil est vraiment magique. La salle de ...

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 1994/reno 2024
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne
- Piscine: Piscine privée
- Exterieur: Jardin privée, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Puis
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Chauffage (pompe à la chaleur)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé, Four, Lave-vaisselle, Table de cuisson (gaz) , Réfrigérateur-congélateur
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Moustiquaire
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Titularité: Titularité privé (On-shore)