DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Santa Catarina da Fonte do Bispo

**prix sur demande**

## Ref: SV2207

Propriété individuelle, de plain-pied, de 3 chambres située à 4 km du village de Santa Catarina et à seulement 17 km de Tavira.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 188sm | 3687sm | 3 | 1 | Non |

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Cette propriété de campagne est située dans une belle vallée à seulement 4 km du village de Santa Catarina.

Il a été construit à l'origine en 1998 et dispose de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une cuisine entièrement équipée, d'un salon / salle à manger spacieux et lumineux avec cheminée, d'une buanderie, d'une terrasse sur le toit et d'un grenier. Les terrasses couvertes permettent beaucoup d'ombre et de divertissement en plein air. La surface habitable totale est de 130m2., situé sur un terrain de 3 687m2.

Entouré d'un beau jardin bien entretenu rempli de plantes ornementales, de fleurs et d'une variété d'arbres, y compris des oliviers, des orangers, des citrons et bien d'autres. Cette propriété offre de nombreux endroits de détente et est située dans les collines au-dessus de Santa Catarina, le village de Sta. Catarina est à seulement 10 minutes en voiture. La ville côtière de Tavira est accessible en 20 minutes environ, tandis que la ville de Faro et son aéroport sont à environ 40 minutes en voiture. Les terrains de golf sont à 20 minutes en voiture et la frontière espagnole est accessible en 40 minutes.

La propriété est raccordée au réseau d'eau et aux égouts courants, en plus elle récupère l'eau de pluie et dispose de 3 réservoirs d'eau ( 2x 20 000l + 1x 23 500l ) pour irriguer le jardin.
Il y a un abri voiture et des ateliers/salles de stockage.

Caractéristiques de la propriété :
Portes et fenêtres en aluminium avec double vitrage et protection solaire
Volets roulants électriques sur certaines fenêtres
Volets roulants manuels sur d'autres
Moustiquaires
Unités de climatisation dans toute la maison
Cuisine entièrement équipée
Ventilateurs de plafond dans le salon
Poêle à bois
Chaudières électriques
Eau de ville + Égouts de ville
Deux abris de jardin en bois pour les outils
Jardin entièrement irrigué

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Détails généraux

- Année de construction: 1998
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Citerne, Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Accessible aux fauteuils roulants

## Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé, Four, Congélateur, Extracteur, Table de cuisson (electricque) , Réfrigérateur-congélateur
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Climatisation
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Mansarde
- Certification énergétique: C

## Détails extérieurs

- Jardin: Jardin privé
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Citerne, Eau de ville
- Titularité: Titularité privé (On-shore)