DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

385,000 €

Ref: SV2132

Maison de campagne dans la campagne de l'Alentejo, située dans une oliveraie tranquille de 1,25 hectare, avec un certificat énergétique A+. Située près d'Ourique, elle offre une abondance de possibilités avec des espaces de vie polyvalents et un studio annexe séparé, idéal pour un revenu locatif ou un logement supplémentaire.

165.31sm	12500sm	3	3	Non

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Maison de campagne dans la campagne de l'Alentejo, située dans une oliveraie tranquille de 1,25 hectare, avec un certificat énergétique A+. Située près d'Ourique, elle offre une abondance de possibilités avec des espaces de vie polyvalents et un studio annexe séparé, idéal pour un revenu locatif ou un logement supplémentaire.

MAISON PRINCIPALE
Entrez dans la maison principale et découvrez un bel intérieur avec un salon spacieux et lumineux avec un haut plafond en bois, créant une atmosphère lumineuse et aérée. Cet espace accueillant donne accès à une mezzanine de la hauteur d'une pièce normale et à des espaces de rangement de part et d'autre, idéaux pour divers usages. Profitez de soirées douillettes près du poêle à bois danois moderne ou de la chaleur de la cheminée dans la grande pièce principale, qui peut facilement être transformée en salon, en chambre, en bureau ou en salle de jeux.
La chambre principale offre une retraite paisible avec sa propre salle de douche et des portes-fenêtres donnant sur une terrasse arrière avec des vues pittoresques sur la campagne environnante.
Une cuisine entièrement équipée, avec des portes donnant sur la terrasse arrière et le jardin, offre un grand espace pour les activités culinaires, tandis qu'une grande salle de bains complète l'espace de vie.

ANNEXE
À côté de la maison principale se trouve une annexe qui offre plus d'espace et de flexibilité. Ce studio dispose de sa propre salle de douche et d'une terrasse à l'arrière, ce qui le rend parfait pour une location, un bureau ou une salle de thérapie. Avec sa propre entrée et l'accès à une cour privée à l'arrière, l'annexe offre plusieurs possibilités d'habitation ou de génération de revenus.

EXTÉRIEUR
A l'extérieur, la propriété est entourée d'une oliveraie paisible comptant 70 arbres de plus de 100 ans, offrant une toile de fond sereine à la maison moderne. Des dépendances adaptables offrent un grand espace de stockage et des installations pour un chenil privé et/ou une pension pour chats.
En outre, deux polytunnels professionnels permettent de créer un petit potager ou d'être autosuffisant.
L'espace extérieur comprend également une salle de contrôle et une salle des batteries fonctionnant à l'énergie solaire, ce qui contribue à l'impressionnante note énergétique A+ de la propriété. Autour de la maison, vous trouverez des jardins et des terrasses, parfaits pour la détente et les activités de plein air.
Bien que la maison soit entièrement autosuffisante, il y a de l'électricité juste devant la porte.

À PROPOS DE LA RÉGION
Située dans la belle région du Baixo Alentejo, à 10 minutes en voiture d'Ourique, la propriété offre un accès facile au réseau routier et ferroviaire. En 50 minutes, vous pouvez rejoindre les belles plages de la côte ouest.
Bien que la région soit calme et rurale, la propriété est idéalement située à seulement 700 mètres de la route principale, ce qui garantit l'accessibilité tout en préservant l'intimité.
La région est idéale pour ceux qui recherchent la paix et la beauté naturelle, avec des possibilités d'activités telles que le yoga, la méditation, l'observation des oiseaux et des étoiles, la randonnée et le cyclisme.

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Détails généraux

- Année de construction: 2003
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue jardin
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée
- Chauffage
- Eau: Puis, Citerne
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Four, Réfrigérateur, Machine a laver, Table de cuisson (gaz) , Accès a la terrace
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Autres secteurs: Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Mezzanine
- Certification énergétique: A+

Détails extérieurs

- Jardin: Jardin privé
- Parking: Parking Privé, Carport
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis, Citerne
- Plage: 45 min. by car
- Supermarché: 10 min. by car
- Restaurant: 10 min. by car
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 110KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)