DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Luz de Tavira 649,000 €

Ref: SVP2122

Belle villa nouvellement construite située dans le village de Luz de Tavira à côté du parc naturel de Ria Formosa. Ces villas de luxe de 3 chambres au design contemporain disposent d'un jardin avec piscine privée, d'une belle terrasse sur le toit avec une vue imprenable, d'un parking privé pour 2/3 voitures, de beaucoup de lumière naturelle, d'une excellente exposition au soleil et de finitions de haute qualité.

172.64sm | 354.79sm | 3 | 3 | oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette villa nouvellement construite est située dans le village de Luz de Tavira, à côté du parc naturel de Ria Formosa. La maison se compose de 3 chambres, d'une piscine privée, d'un grand jardin, de grandes terrasses avec vue sur la Ria Formosa et de beaucoup de lumière naturelle.

Avec une vue imprenable sur le parc naturel de Ria Formosa, la villa offre un environnement relaxant et calme tout en restant proche de toutes les commodités. Les plages les plus proches, à savoir la plage de Praia do Barril, sont accessibles à vélo ou à pied, et la ville de Tavira est accessible en voiture en 10 minutes en voiture.

Les villas bénéficient d'une excellente exposition au soleil orientée plein sud. Avec piscine et jardin à l'avant et un autre jardin à l'arrière, les villas bénéficient d'espaces généreux tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.
Chaque villa dispose d'un parking privé pour deux voitures à l'intérieur de la parcelle, ainsi que d'un parking public à proximité dans le quartier nouvellement construit.

Mise en page
En ce qui concerne l'agencement des villas ; Le rez-de-chaussée dispose d'un hall d'entrée avec une armoire pour le rangement. Depuis le hall d'entrée, vous avez accès à l'espace de vie ouvert avec une cuisine de luxe entièrement équipée. Grâce aux grandes fenêtres coulissantes, le salon/cuisine a un accès direct à l'extérieur, où se trouvent la piscine et le jardin. Le salon est équipé d'un climatiseur et la cuisine est entièrement équipée avec des appareils encastrés, de marque Bosch.

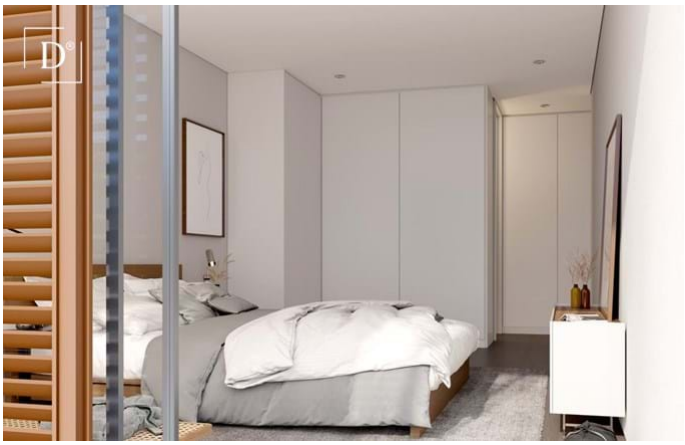
Plus loin au rez-de-chaussée, vous trouverez la première chambre avec climatisation, placards intégrés et accès au jardin extérieur par de grandes fenêtres coulissantes. Également au rez-de-chaussée, il y a une salle de bain complète.

Des escaliers dans le salon permettent d'accéder au premier étage où se trouvent les deux autres chambres et salles de bains.
Les deux chambres disposent de la climatisation, d'armoires encastrées et d'une salle de bains privative avec douche. Et les deux chambres ont accès à un balcon très spacieux et ensoleillé.

Les escaliers du premier étage mènent à la terrasse sur le toit, où un foyer ou / et un jacuzzi peuvent être installés et un espace clos peut être utilisé comme une petite cuisine ou un bar. Endroit idéal pour se détendre tout en profitant de la vue sur les environs, les montagnes et le coucher de soleil sur la Ria Formosa.

Si vous êtes à la recherche d'une maison de vacances de luxe, d'une propriété facile à verrouiller et à partir ou d'une maison pour une vie permanente près de la merveilleuse ville de Tavira, vous pouvez être le bon choix pour vous. Comme la villa est au stade final de la construction, vous avez la possibilité d'acheter une nouvelle maison, mais entrez dans la maison avant de l'acheter au lieu d'acheter sur plan et d'attendre 1 à 2 ans pour que la construction se termine ; Cette maison est déjà presque terminée ! De cette façon, vous pouvez voir exactement ce que vous obtiendrez lors de l'achat de cette incroyable maison nouvellement construite. Un excellent ajout lors de l'achat d'une nouvelle construction est la garantie de construction de 5 ans sur laquelle les constructeurs au Portugal fournissent.

Pourquoi attendre ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour voir cette maison. Nous sommes impatients de vous rencontrer et de vous montrer la villa.



Détails généraux

- Année de construction: 2024
- Type : Détachée
- Vue: Vue montagne, Vue village
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Toit-terrace
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Accès au jardin
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: A+

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Surface piscine: 23,80 m²
- Jardin: Jardin privé, Toit-terrace
- Parking: Parking Privé
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 30KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)