DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Guia\Vale Parra 650,000 €

Ref: SV2117

Charmante propriété à Vale de Parra, près de la plage de Galé et d'Albufeira. Comprend 5 chambres, 2 salles de bains, une cuisine entièrement équipée, un salon spacieux avec cheminée et un grand balcon. À l'extérieur, il comprend une terrasse couverte, un garage, un espace de rangement et des arbres fruitiers. Maison familiale idéale dans un excellent emplacement.

110sm	2790sm	5	3	Non

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue dans votre future maison à Vale de Parra !

Cette propriété à Vale de Parra est parfaite pour les familles qui cherchent à profiter du style de vie serein de l'Algarve. Située à proximité de la magnifique plage de Galé et de la ville animée d'Albufeira, cette maison offre confort et commodité en un seul forfait.

En entrant dans la maison, vous êtes accueilli par un couloir. Le rez-de-chaussée comprend une chambre confortable avec placards, assurant beaucoup d'espace de rangement. Une salle de bains est idéalement située à proximité. La cuisine équipée est parfaite pour préparer les repas en famille. Le salon et la salle à manger spacieux, dotés d'une cheminée, offrent un espace chaleureux et accueillant pour les rassemblements.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres confortables. L'une d'entre elles est une « salle de bains », offrant plus d'intimité et de commodité. Il y a aussi une salle de bain supplémentaire à cet étage. Le grand balcon orienté au sud est un endroit idéal pour se détendre et profiter du soleil.

L'espace extérieur est conçu à la fois pour la détente et la praticité. Une terrasse couverte offre un endroit ombragé pour manger ou se prélasser en plein air. Il y a un entrepôt et un garage, offrant suffisamment d'espace pour le stockage et les véhicules. La propriété comprend également un débarras. Le terrain entièrement clôturé abrite divers arbres fruitiers, ajoutant une touche de nature à votre cour arrière.

Vale de Parra est une zone pittoresque proche de la plage de Galé, l'une des plus belles plages de l'Algarve. Cet endroit offre une atmosphère paisible et détendue, parfaite pour les familles. La ville voisine d'Albufeira est connue pour sa vie nocturne animée, ses excellents restaurants et ses boutiques. La région abrite également plusieurs terrains de golf, ce qui en fait un excellent choix pour les amateurs de golf. Avec son mélange de tranquillité et d'équipements dynamiques, Vale de Parra offre le meilleur des deux mondes. Les marchés et les magasins locaux vous assurent d'avoir tout ce dont vous avez besoin à proximité. Le magnifique littoral et le climat chaud en font un endroit idéal pour les activités de plein air toute l'année.

Fonctionnalités:
- Grand terrain avec beaucoup d'espace
- Excellent emplacement à proximité de la plage de Galé et d'Albufeira
- Possibilité d'agrandir la surface du bâtiment
- Proximité de toutes les commodités, y compris les commerces et les restaurants
- Quartier paisible et familial
- Balcon plein sud et terrasse couverte
- Terrain entièrement clôturé avec arbres fruitiers

Venez voir cette belle propriété par vous-même et imaginez les possibilités de votre nouvelle maison en Algarve !

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 1989
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Terrace / Balcon
- Eau: Puis, Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Chambre (s) en-suite
- Autres secteurs: Stockage, Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: E

Détails extérieurs

- Jardin: Clôturé, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé, Garage
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Puis, Eau de ville
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 10 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 45KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)