DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Mexilhoeira Grande 155,000 €

Ref: IR000

Découvrez une opportunité d'investissement de premier ordre avec ces appartements de 1, 2 et 3 chambres entièrement gérés et prêts à emménager près de l'Autódromo Internacional do Algarve à Portimão. Profitez d'un usage personnel tout en gagnant un revenu de location grâce à un programme réussi.

0sm	0sm	0	0	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Découvrez une opportunité d'investissement exceptionnelle avec ces appartements de 1, 2 et 3 chambres entièrement gérés et prêts à emménager, situés à côté du célèbre hippodrome Autódromo Internacional do Algarve à Portimão.

Cette offre unique vous permet d'investir à un prix abordable sur le marché immobilier portugais. Dans le cadre d'un programme de location établi, les propriétaires peuvent profiter de l'utilisation personnelle de leurs appartements tout en gagnant un revenu locatif pendant leur absence, en capitalisant sur les événements organisés tout au long de l'année sur l'hippodrome.

Chaque appartement est entièrement meublé et dispose d'un vaste salon et d'une salle à manger décloisonnés. La cuisine entièrement équipée dispose d'appareils haut de gamme, tels qu'une cuisinière, un four, un réfrigérateur, une bouilloire, un grille-pain et un lave-linge.

Les résidents ont accès à une gamme de commodités, notamment une grande piscine extérieure, une piscine intérieure, une salle de sport entièrement équipée, un sauna, des installations de spa, ainsi qu'un bar et un restaurant, le tout à quelques pas de votre porte. Profitez de remises exclusives sur une sélection de services, ce qui vous permettra d'améliorer les avantages de votre propriété.

Les caractéristiques supplémentaires comprennent la climatisation, le Wi-Fi, des fenêtres à double vitrage, un parking souterrain et un débarras.

Idéalement situé à moins de 20 minutes du cœur animé de Portimão, connu pour sa culture, ses divertissements et ses boutiques, et à seulement 25 minutes de la magnifique plage de Meia Praia. La ville pittoresque de Lagos est également accessible en 25 minutes environ.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Type : Maison de ville
- Vue: Vue campagne
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé
- Finishings: Internet/Wifi
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle
- Jardin: Jardin communalle, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 30 min. by car
- Supermarché: 20 min. by car
- Titularité: Off-shore