DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Olhão

prix sur demande

Ref: SVP2154

Cette villa moderne offre un mélange parfait de confort et de style, à quelques minutes de la charmante ville d'Olhão et de Fuseta.

155sm	536sm	3	3	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette villa moderne offre un mélange parfait de confort et de style, située à quelques minutes de la charmante ville d'Olhão et de Fuseta.

L'intérieur :
Vous découvrirez un salon et une salle à manger spacieux et lumineux, avec un accès direct à la terrasse de la piscine. La cuisine entièrement équipée dispose également d'une entrée séparée sur la terrasse, offrant un accès facile à la zone de la piscine, ce qui facilite les repas en plein air. Il y a deux grandes chambres avec salle de bains attenante, des armoires encastrées et des volets électriques. En outre, une autre chambre et une salle de bains séparée se trouvent à cet étage.

L'extérieur :
L'espace extérieur est tout aussi impressionnant, avec une piscine chauffée et un barbecue, parfait pour recevoir. Une magnifique terrasse avec un bain à remous permet de se détendre et de se relaxer. La propriété est entièrement clôturée avec des barrières électriques à l'entrée, assurant la sécurité et l'intimité. Le garage spacieux au rez-de-chaussée peut facilement accueillir deux véhicules ou plus et dispose d'un portail électrique et d'un accès intérieur à la maison. Il y a également de nombreuses places de parking dans la propriété. L'ensemble de la propriété est facile à entretenir.

A propos de la région :
Cette villa est située dans un quartier paisible, à seulement 5 minutes de route d'Olhão. L'emplacement offre un accès facile et pratique à toutes les commodités, ce qui en fait un lieu de vie idéal.

Caractéristiques uniques :
Construction de qualité
Situation privilégiée, à proximité de la ville
Piscine chauffée
Espaces de vie spacieux et lumineux
Grand garage avec accès intérieur
Cuisine entièrement équipée avec accès extérieur

Cette villa est parfaite pour ceux qui apprécient le confort et la modernité. Ne manquez pas l'occasion de faire de cette superbe propriété votre nouvelle maison !

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2021
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue piscine
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire, Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Cuisine: Entièrement équipé, Accès a la terrace
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Internet/Wifi
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée, Douche
- Jardin: Clôturé, Portail electrique, Toit-terrace, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé, Garage pour plusieurs voitures
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 15 min. by car
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 25KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)