DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Alcantarilha e Pêra 790,000 €

Ref: SVP2102(D)

Exquise villa de 3 chambres. Faisant partie d'un prestigieux développement de luxe près d'Albufeira, il promet la quintessence de la vie moderne. Prévu pour être achevé d'ici mai 2025, l'aménagement de plain-pied comprend 3 chambres spacieuses, dont une option « salle de bains », une cuisine américaine, un salon/salle à manger accueillant, un garage et une buanderie. A l'extérieur, une piscine de 28m², une terrasse, un coin salon, un abri voiture et un jardin paysagé vous attendent, le tout sécurisé par un portail électrique. Profitez d'un confort tout au long de l'année avec la climatisation, les panneaux solaires et le double vitrage. Découvrez l'attrait des plages d'Albufeira, de sa vie nocturne animée et de sa riche histoire, rendant chaque moment inoubliable.

180sm **720sm** **3** **3** **oui**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Nichée dans l'étreinte tranquille d'un développement de luxe comprenant seulement sept villas exclusives, cette superbe propriété est actuellement en construction, qui devrait dévoiler sa grandeur d'ici mai 2025. Situé à seulement 15 minutes en voiture du cœur animé d'Albufeira, il offre un mélange harmonieux d'opulence et de commodité. Bénéficiant d'un plan de plain-pied, cette villa comprend un couloir accueillant, trois chambres spacieuses ornées de placards, dont une somptueuse chambre « en suite » avec un dressing convoité. De plus, il dispose de deux salles de bains élégantes, d'une cuisine américaine entièrement équipée, d'un salon/salle à manger spacieux, d'une buanderie pratique et d'un garage sécurisé.

En pénétrant dans le domaine extérieur, les résidents sont accueillis par une oasis de sérénité conçue pour la détente et le divertissement. Une piscine scintillante de 28 m² invite à se rafraîchir, complétée par un coin salon confortable idéal pour se prélasser dans l'étreinte chaleureuse du soleil. Une terrasse spacieuse invite à manger en plein air et à se réunir socialement, tandis qu'un abri d'auto pratique offre un abri pour les véhicules. La propriété est entourée d'un aménagement paysager luxuriant et entièrement clôturée pour plus d'intimité, avec un accès facilité par un portail électrique.

Dotée de tout le confort moderne, cette villa assure confort et durabilité grâce à des caractéristiques telles que la climatisation complète, des panneaux solaires pour l'efficacité énergétique et des portes et fenêtres à double vitrage pour améliorer l'isolation. La sécurité et le confort sont encore optimisés avec l'inclusion de portails électriques.

Albufeira, connue pour ses plages pittoresques et sa vie nocturne animée, captive les visiteurs avec ses charmantes rues pavées bordées de boutiques pittoresques et de cafés accueillants. Embrassé par les teintes azur de l'océan Atlantique, son sable doré offre une retraite idyllique pour les amateurs de soleil et de sports nautiques. Explorez la vieille ville historique, où les vestiges de l'architecture mauresque se mêlent aux équipements modernes, ou aventurez-vous dans le port de plaisance, un centre d'activité proposant des excursions et des excursions en bateau. Laissez-vous tenter par la cuisine locale, savourez des fruits de mer frais dans les restaurants au bord de l'eau et plongez dans l'atmosphère animée des places animées et des lieux de vie nocturne animés. La chaleur et l'hospitalité d'Albufeira en font une destination recherchée pour ceux qui recherchent le mélange parfait de détente et d'excitation.

Si vous souhaitez recevoir plus d'informations ou si vous souhaitez réserver une visite, nous serons heureux de vous aider. Faites-nous savoir de quelles informations vous avez besoin ou quand vous souhaitez visiter la propriété. Les visionnements sont également possibles dans le confort de votre foyer, car nous proposons également des visionnements vidéo.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2025
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Dressing, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Portes coulissantes
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: Pas applicable

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Surface piscine: 28m2
- Jardin: Jardin privé, Portail electrique
- Parking: Carport, Garage
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Eau de ville
- Plage: 15 min. by car
- Terrain de golf: 10 min. walking
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 45KM
- Titularité: Portugais Lda