DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 2,200,000 €

Ref: SVP2146

Cette villa de 4 chambres dispose d'un jardin privé, d'une piscine et d'un grand garage pouvant accueillir 4 voitures et une salle de cinéma. Des chambres spacieuses, un grand escalier, des meubles élégants et un salon décloisonné en font une propriété à voir absolument !

466sm | 1000sm | 4 | 4 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Villa de 4 chambres magnifiquement conçue avec piscine et vue sur la mer. Grand garage au sous-sol pouvant accueillir 4 voitures. La villa a été magnifiquement bien entretenue et élégamment conçue avec le plan ouvert et les matériaux haut de gamme utilisés. Situé à 5 minutes à pied de la maria d'Albufeira et à 15 minutes de la vieille ville d'Albufeira et à proximité de plusieurs plages primées de São Rafael, Arrifes et Praia da Coelha.

Cette propriété convient à la fois aux personnes qui recherchent une maison de vacances « lock-up and go » et aux personnes qui recherchent une maison pratique pour une vie permanente.
La propriété est spacieuse et légèrement surélevée. Avec une taille de construction de 466 m² sur un terrain de bonne taille de 1 000 m². Avec une terrasse bien conçue avec une salle à manger extérieure en bois donnant sur le jardin et la piscine.

REZ-DE-CHAUSSÉE
La propriété bien conçue avec couloir donne accès au salon, cuisine, chambre en suite, bureau (4ème chambre) au rez-de-chaussée et à des toilettes invités.
Grand escalier avec capteurs de lumière au premier étage et au sous-sol avec capteurs de lumière. La lumière naturelle du jour dans toute la maison donne cette sensation de style.

Le salon spacieux et lumineux dispose de grandes portes coulissantes avec accès à la terrasse et à la piscine. Une cuisine sur mesure avec un garde-manger offre de nombreux rangements et la cuisine a un merveilleux flux vers la salle à manger et le salon avec l'aspect ouvert. Le salon met en valeur des meubles élégants, qui remplissent parfaitement la pièce avec la cheminée. Climatisation dans la villa qui peut également être utilisée pour le chauffage en hiver ou le refroidissement en été.

Le rez-de-chaussée comprend également une grande chambre avec salle de bain attenante et dressing. Le bureau est de bonne taille avec des armoires encastrées.

REZ-DE-CHAUSSÉE
Le premier étage offre 2 chambres spacieuses en suite. La même qualité et les mêmes caractéristiques sont utilisées à l'étage ; grandes armoires encastrées, sol et portes de même qualité. Les deux chambres vous donnent la possibilité de vous réveiller pour profiter de la vue et de monter sur votre terrasse privée. Les salles de bains avec les carreaux de marbre et les accessoires noirs vous donnent vraiment l'impression d'être dans un spa.

SOUS-SOL - CINÉMA ET GARAGE
Garez vos véhicules avec de la place pour 4 voitures avec fierté dans le garage spacieux équipé de connexions électriques et d'eau. Il y a une salle de cinéma / jeux donne l'espace polyvalent assurant commodité et fonctionnalité, offrant un mélange harmonieux de praticité et de style. La machine à laver + sèche-linge sont également placés dans cette salle de bain supplémentaire.

JARDIN PATIO
Jardin privé irrigué, grande piscine et terrasse avec une vue magnifique. La pergola extérieure en bois est idéale pour les repas en plein air. Le salon et la cuisine ont un accès direct au jardin. Un très bel espace extérieur avec irrigation et une vue magnifique.

EMPLACEMENT
Situé à 5 minutes à pied du port de plaisance d'Albufeira, vous trouverez ici un grand choix de boutiques, de restaurants, de bars et d'options de loisirs telles que le bowling à 10 quilles et le karting électrique. Les plages et la vieille ville d'Albufeira ne sont également qu'à une courte distance de marche. Les terrains de golf sont facilement accessibles ; à 10 minutes en voiture, vous pouvez rejoindre deux terrains de golf différents et en 20 minutes, vous trouverez une grande variété de terrains de golf à Vilamoura ou Carvoeiro.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite privée. Nous nous réjouissons de vous rencontrer.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2012
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue marina
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking extérieur

- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Chauffage par le sol
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire
- Chambre(s): Accès a la terrace
- Finishings: Climatisation pre-installation
- Sous-sol
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Surface piscine: large
- Jardin: Jardin privé, Portail electrique, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Garage
- Vue: Vue mer
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 15 min. walking
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Aéroport: 25KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)