DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Alcantarilha e Pêra\Pera 825,000 €

Ref: SVP2061A

Bienvenue dans ce nouveau centre de villégiature étonnant, où la vie de luxe rencontre la conscience environnementale. Niché au milieu de magnifiques vergers de figuiers et de vignobles, à proximité de la célèbre réserve ornithologique de Salgados et de la plage immaculée de Praia Grande, ce complexe est appelé à redéfinir la vie en station balnéaire.

211sm | 515sm | 3 | 3 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue dans ce nouveau complexe étonnant, où la vie de luxe rencontre la conscience environnementale. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une maison de vacances idéale ou d'un investissement locatif, les villas et les appartements de ce complexe offrent tout ce qu'il faut.

LE RESORT
Les villas et les appartements sont soigneusement intégrés dans le paysage naturel de la partie supérieure du terrain, laissant plus de 80 000 m2 (l'équivalent de douze terrains de football !) pour le plaisir des résidents et des invités. Avec moins de 10 % du terrain aménagé pour la construction, ce complexe préserve le paysage naturel et offre des vues dégagées sur la terre et la mer. Si l'on ajoute les lacs, les cours d'eau, les installations sportives et de loisirs au restaurant "de la ferme à la table", au bar "jardin englouti" et au centre de bien-être dans cet environnement particulier, on comprend pourquoi ce complexe est plus que spécial !

Niché au milieu de la beauté des vergers de figuiers et des vignobles, à proximité de la célèbre réserve ornithologique de Salgados et de la plage immaculée de Praia Grande, ce complexe est prêt à redéfinir la vie de villégiature. Situé à Pêra, il se trouve également à proximité de la ville historique de Silves, du village de pêcheurs d'Armação da Pera, de nombreux terrains de golf de classe internationale, de Zoomarine, de boutiques, de restaurants et de bien d'autres attractions.

L'engagement en faveur de la durabilité environnementale est évident dans tous les aspects de la conception du complexe. De l'utilisation de l'énergie solaire au recyclage des eaux grises, en passant par la gestion des déchets organiques pour le potager du complexe, les pratiques écologiques sont privilégiées afin de garantir une relation harmonieuse entre la nature et la vie moderne.

Conçu pour les propriétaires exigeants, ce complexe offre une sélection de propriétés méticuleusement conçues qui incarnent le confort, l'élégance et la fonctionnalité. Au total, 14 villas et 40 appartements sont en cours de construction. Actuellement, tous les travaux préparatoires et l'infrastructure sont en cours de préparation afin de pouvoir commencer la construction en avril 2024.

LES VILLAS
Sur le complexe, 14 villas jumelles seront construites, comprenant le rez-de-chaussée et le premier étage.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un séjour ouvert spacieux et lumineux avec coin repas et une cuisine entièrement équipée avec appareils SIEMENS. Depuis le séjour, vous pouvez accéder à la terrasse et au jardin. Les espaces extérieurs diffèrent par villa de 500 m² à 840 m².
Une piscine peut être installée (en option avec frais supplémentaires). Au rez-de-chaussée se trouve une chambre avec dressing et salle de bains.

Le premier étage comprend deux chambres spacieuses avec leur propre salle de bains et leur propre dressing. Depuis les deux chambres, vous pouvez accéder directement à la grande terrasse et profiter d'une vue magnifique sur le paysage verdoyant et l'océan. Les dimensions du jardin varient de 550 m² à 840 m².
Villas disponibles pour € 825.000 et € 895.000.

Adoptant le concept de vie intérieure-extérieure, les villas et les appartements du complexe présentent des conceptions décloisonnées qui mélangent harmonieusement l'esthétique contemporaine avec des matériaux naturels, garantissant un attrait intemporel. Que vous préfériez vous prélasser au soleil sur votre terrasse ou vous détendre au milieu d'une verdure luxuriante dans votre jardin privé, ce complexe offre un sanctuaire tranquille aux résidents.

Une particularité est le système de remplacement d'air frais installé.

LES ÉQUIPEMENTS DE LA STATION
Au-delà des limites de votre résidence, la station a prévu de vous présenter une grande variété d'équipements conçus pour répondre à tous vos besoins. D'un centre d'affaires ultramoderne à un spa et centre de bien-être rajeunissant, en passant par un restaurant et un snack-bar axé sur les produits biologiques, chaque équipement est conçu pour améliorer votre bien-être. Profitez d'après-midi tranquilles au bord du lac de baignade naturel, faites un plongeon rafraîchissant dans la piscine ou participez à un match amical sur nos courts de tennis, de padel ou de badminton. Pour ceux qui recherchent une détente active, notre salle de sport extérieure et nos terrasses de yoga-pilates offrent le cadre idéal pour renouer avec l'esprit, le corps et l'âme. Et pou...

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2024/2025
- Vue: Vue mer, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée, Piscine comunne
- Parking: Parking extérieur
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation
- Finishings: Portes coulissantes, Fibre optique
- Certification énergétique: B-

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle
- Jardin: Jardin privé, Toit-terrace
- Parking: Parking extérieur, Carport

- Vue: Vue mer, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 15 min. walking
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 35KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)