DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Olhão 580,000 €

Ref: SV2090

Cette maison de ville mitoyenne typiquement portugaise avec son intérieur étonnamment spacieux est située dans un quartier très recherché d'Olhão, à seulement 700m des marchés bien connus. Elle offre 3 chambres, 2 salles de bains, une grande cour avec plan de travail, lavabo, rangement et barbecue fixe, tout en ayant l'espace nécessaire pour installer un jacuzzi si vous le souhaitez. Construite sur deux étages avec une terrasse sur le toit pour profiter de la vue sur Olhão.

197sm	141.5sm	3	2	Non

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Bienvenue dans votre retraite parfaite à Olhão

Nichée au cœur d'Olhão, cette charmante maison de ville de 3 chambres offre un mélange idéal de confort et de commodité, à quelques minutes seulement des commodités et du bord de mer serein.

Rez-de-chaussée :

Entrez et soyez accueillis par l'ambiance chaleureuse du salon ouvert et de la salle à manger, avec une cheminée confortable et une climatisation rafraîchissante. Un couloir vous mène aux toilettes des invités, plus loin dans le couloir se trouve la cuisine entièrement équipée, douche, dotée d'un grand garde-manger et d'une buanderie adjacente. Aventurez-vous à l'extérieur pour découvrir la vaste cour, qui comprend une cuisine extérieure, un espace barbecue et un espace de rangement pratique. Un couloir extérieur permet d'accéder facilement à la rue, ce qui est idéal pour ranger les vélos ou se promener tranquillement.

Premier étage :

Montez les escaliers jusqu'au premier niveau, où 3 chambres vous attendent. 2 à droite, qui partagent une salle de bain. Sur la gauche, la chambre principale est dotée d'un dressing et d'une salle de bains attenante avec une luxueuse douche. En continuant à monter, vous vous retrouverez sur le toit-terrasse très spacieux, offrant des vues sur la ville et des possibilités infinies de détente et de divertissement.

Découvrez Olhão : Un havre de vie et de loisirs

Olhão est devenue une destination recherchée pour les résidences permanentes et les séjours de vacances. Plongez dans l'atmosphère vibrante de la ville en vous promenant à 10 minutes des marchés quotidiens du bord de mer. Le long du boulevard, vous trouverez un grand nombre de boutiques et de restaurants, ainsi que le ferry qui vous emmènera vers les îles pittoresques de la réserve naturelle de Ria Formosa.

Saisissez l'opportunité de vous approprier cette charmante maison de ville, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement locatif lucratif. Planifiez votre visite dès aujourd'hui et embarquez pour une vie côtière à Olhão.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 1995
- Type : Jumelée
- Vue: Vue ville
- Parking: Parking extérieur
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Chambre(s) en-suite
- Autres secteurs: Debaras, Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Jardin: Jardin privé, Toit-terrace
- Parking: Parking extérieur
- Vue: Vue ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 15 min. walking
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 15 min. walking
- Aéroport: 15KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)