DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 295,000 €

Ref: SA2130

Cet appartement 1 chambre offre les meilleures vues sur Albufeira, la marina et de nombreuses vues sur la mer. Il se trouve au 3ème étage et est accessible par des escaliers. Vous pouvez vous garer côté rue. La terrasse spacieuse vous offre du soleil toute la journée. La salle de bain a été récemment rénovée. La destination de vacances idéale.

97.58sm	0sm	1	1	Non

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Juste au-dessus de la marina d'Albufeira, dans le quartier de Páteo, se trouve cet appartement penthouse en partie récemment rénové. Il offre une vue panoramique imprenable sur la marina, une grande partie d'Albufeira et une vue sur la mer à 180 degrés d'un côté. De l'autre côté, vous avez une vue sur la campagne jusqu'à Monchique.

Cet appartement est situé au 3ème étage (sans ascenseur) et dispose d'une grande terrasse orientée plein sud (30 m²) ensoleillée toute la journée. Vous pouvez garer votre voiture côté rue dans l'un des parkings publics.

Le salon avec cuisine ouverte est directement adjacent à la terrasse et grâce aux portes coulissantes, vous pouvez ajouter votre terrasse à votre espace de vie intérieur et vice versa.

La chambre dispose d'une grande armoire. Il convient à un lit double de bonne taille. Les volets devant les fenêtres gardent votre chambre fraîche et sombre.

Toute la maison dispose de fenêtres à double vitrage et oscillo-battantes et d'une grande porte coulissante dans le salon pour plus de lumière sur la terrasse.

Albufeira se trouve à 10 minutes à pied de l'établissement. La plage de la vieille ville est à 15 minutes à pied. Il y a de nombreux restaurants et cafés à proximité. Un supermarché et les célèbres restaurants de poulet piri-piri à Guia sont à quelques minutes en voiture.

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 1975
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue marina
- Parking: Parking extérieur
- Exterieur: Toit-terrace
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Placards
- Étage: 3rd floor (no elevator)
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Surface piscine: -
- Jardin: Toit-terrace
- Parking: Parking extérieur
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue marina
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 15 min. walking
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 25KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)