DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Miguel do Pinheiro, São Pedro de Solis e São Sebastião dos Carros

240,000 €

Ref: SV2098

Joyau de l'Alentejo : Charmante villa de 5 chambres près de Mértola, à 18 km. Impeccablement entretenue, elle dispose d'un salon confortable, d'une cuisine semi-équipée, d'un patio avec barbecue et d'un bel espace extérieur. Le double vitrage, la climatisation et l'accès facile aux services publics garantissent un confort moderne.

136sm	192sm	5	2	Non

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

La maison bleue est située à Gois, un village paisible de l'Alentejo, près de Mertola.

Bienvenue dans votre nouvelle maison potentielle dans la campagne sereine près de Mértola, à seulement 18 km. Cette charmante villa de 5 chambres offre une ambiance chaleureuse et confortable, et se présente dans un état impeccable, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires à bras ouverts.

Rez-de-chaussée :
Entrez dans un mélange harmonieux d'espace et de fonctionnalité au rez-de-chaussée. Le cœur de la maison, un salon confortable, invite à la détente et aux rassemblements avec son ambiance accueillante. Adjacente, la cuisine semi-équipée, idéale pour les aventures culinaires, dispose d'un accès pratique à un charmant patio doté d'un espace barbecue - un endroit idéal pour les repas en plein air et les réceptions.

Le rez-de-chaussée abrite également trois chambres à coucher, chacune offrant confort et intimité, une salle de bains bien équipée et un garde-manger pratique pour les besoins de rangement. Ce niveau est complété par un salon spacieux doté d'une cheminée, qui promet des soirées douillettes au coin du feu, et par un couloir reliant les différents espaces de vie.

Étage supérieur :
Au premier étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, et une autre salle de bains pour plus de commodité. Un petit couloir donne accès à un balcon, offrant une retraite paisible pour profiter de la beauté de la campagne environnante.

L'extérieur :
À l'extérieur, la propriété révèle son charme. Avec des entrées accessibles depuis deux rues distinctes, la commodité et l'accessibilité sont assurées. L'environnement paysager méticuleusement aménagé est doté d'une clôture et d'un portail, ce qui garantit l'intimité et la sécurité pour vous et vos proches.

À propos de la région :
Située dans un village pittoresque de l'Alentejo, cette propriété offre plus qu'un simple lieu de résidence, elle offre un style de vie. Entourés par la beauté idyllique de la région de l'Alentejo, les résidents profitent d'un rythme de vie plus lent, où le temps semble s'arrêter au milieu des collines ondulantes et des paysages pittoresques. Dotée d'équipements modernes tels que le double vitrage, la climatisation et un accès facile aux services essentiels comme l'eau, l'électricité, les égouts et l'Internet à haut débit, cette propriété allie harmonieusement le charme traditionnel et le confort moderne.

Venez découvrir la tranquillité et le charme de ce joyau de l'Alentejo. Programmez une visite dès aujourd'hui et découvrez la paix et la sérénité qui vous attendent dans ce charmant village.

Cote énergétique : D

Chez Divine Home, nous nous engageons à vous fournir un service exceptionnel et à vous aider à trouver votre coin de paradis idéal. Laissez-nous vous guider jusqu'à chez vous.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Type : Jumelée
- Vue: Vue campagne
- Parking: Parking extérieur, Parking privé
- Exterieur: Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Volets, Satellite TV
- Autres secteurs: Debaras
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Jardin: Clôturé, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé, Parking extérieur
- Vue: Vue campagne, Vue village
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 45 min. by car
- Terrain de golf: 45 min. by car
- Supermarché: 20 min. by car
- Restaurant: 20 min. by car
- Centre de santé: 20 min. by car
- Aéroport: 120KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)