DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Melides 2,200,000 €

Ref: SV2092

Cette propriété près de Melides propose deux maisons pittoresques d'une chambre sur un terrain de 8 hectares, parfaites pour une vie rurale tranquille. Avec le charme traditionnel de l'Alentejo et des vues panoramiques, c'est une retraite idéale à quelques minutes en voiture de la ville et des plages et à 1h20 de Lisbonne.

169sm	83500sm	2	2	Non

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Un Monte Alentejano niché sur un vaste terrain de 8 hectares, idéalement situé près de Melides.

LA MAISON
S'étendant sur 169m2, la propriété se compose de 2 maisons d'une chambre, chacune avec sa propre cuisine, salle de bains, salon et chambre, conçues dans le style traditionnel de l'Alentejo. Bien qu'actuellement en état habitable, ces maisons offrent un potentiel d'amélioration et d'expansion, avec la possibilité de s'étendre jusqu'à 500m2 dans un seul bâtiment résidentiel. Il est possible d'ajuster l'emplacement à l'intérieur du bien, en garantissant une distance minimale de 50 mètres des limites (sous réserve de confirmation des autorités compétentes).

EXTÉRIEUR
Située au milieu d'un paysage pittoresque, la propriété dispose de plus de 8 hectares de terrain ornés de divers arbres, notamment des chênes-lièges, des pins, des arbres medronho et des vergers, le long d'un charmant petit lac alimenté par une source d'eau naturelle. Les commodités pratiques comprennent un forage, deux fosses septiques, complétées par des dépendances agricoles. Un charmant patio avec barbecue et une terrasse offre une vue panoramique sur le vaste terrain et des aperçus de la mer, offrant des espaces de vie extérieurs sereins.

À PROPOS DE LA RÉGION
À seulement 5 minutes en voiture de la ville de Melides, réputée pour son atmosphère tranquille et la présence de l'hôtel Christian Louboutin, cette propriété offre l'équilibre parfait entre nature et accessibilité. À 15 minutes en voiture se trouve la magnifique plage de Melides, tandis que le village lui-même respire le charme avec son église traditionnelle blanchie à la chaux et son marché couvert animé.
Les amoureux de la nature apprécieront l'écosystème unique qui entoure Melides, avec sa vaste lagune classée zone protégée d'intérêt national depuis 2010. La région offre des possibilités de randonnée, d'équitation, de surf, d'observation des oiseaux, etc. Idéalement situé à seulement une heure et vingt minutes de route de l'aéroport de Lisbonne, cet établissement offre un havre de paix idyllique à proximité des commodités urbaines.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Détails généraux

- Année de construction: Pré 1951
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue montagne, Vue jardin
- Parking: Parking extérieur, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée
- Chauffage
- Eau: Puis
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (gaz), Chaudière (electrique)
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Jardin: Jardin privé
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue montagne, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis
- Plage: 15 min. by car
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 130KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)