DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Melides 1,100,000 €

Ref: SVP2091

Charmante villa bohème de 3 chambres près de la plage de Melides. Propriété rénovée de plain-pied avec des intérieurs lumineux et des appareils SMEG. Piscine privée d'eau salée chauffée, à seulement 5 minutes de la plage et à 1h20 de l'aéroport de Lisbonne. Rénové avec le souci du détail.

124sm	1100sm	3	4	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette villa rénovée de plain-pied respire la luminosité et le charme, bénéficiant d'un style bohème confortable qui se sent instantanément comme à la maison. À seulement quelques minutes de la plage !

LA MAISON
Entrez dans la maison pour découvrir trois chambres accueillantes, chacune avec sa propre salle de bain attenante pour plus d'intimité. La chambre principale dispose d'un dressing pratique, tandis que des toilettes séparées pour les invités ajoutent une commodité supplémentaire pour les visiteurs. Les salles de bains sont équipées de douches à l'italienne spacieuses, assurant une expérience confortable pour tous.
De grandes portes coulissantes et des fenêtres s'étendent sur toute la longueur du salon, inondant l'espace de lumière naturelle et offrant un accès transparent à l'espace extérieur. La cuisine est équipée d'appareils SMEG de haute qualité, parfaits pour préparer de délicieux repas à déguster avec vos proches. Cette villa a été rénovée avec le souci du détail.

EXTÉRIEUR
Faites un plongeon rafraîchissant dans la piscine d'eau salée chauffée ou détendez-vous dans l'un des nombreux coins salon disséminés dans le jardin luxuriant. Que vous organisiez un barbecue entre amis ou que vous profitiez simplement du soleil, cet espace extérieur vous ravira à coup sûr.

À PROPOS DE LA RÉGION
Située juste à côté de la route, cette quinta offre une retraite tranquille où vous pourrez vous immerger dans la beauté de la nature. Pourtant, vous n'êtes qu'à 5 minutes en voiture de la magnifique plage de Melides, connue pour son sable doré et ses eaux cristallines.
Découvrez le charme de Melides, réputé pour son atmosphère paisible et la présence de l'hôtel Christian Louboutin. Là où les collines ondulantes rencontrent la mer, créant une toile de fond à couper le souffle pour les aventures en plein air. De la randonnée à l'équitation en passant par le surf et l'observation des oiseaux, il y en a pour tous les goûts. De plus, avec l'aéroport de Lisbonne à seulement 1 heure et 20 minutes de route, votre coin de paradis est facilement accessible.

Ne manquez pas l'occasion de vous approprier cette retraite bohème !

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Détails généraux

- Année de construction: Renovated 2023
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique
- Meublé
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage central (electrique)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Placards, Chambre (s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Portes coulissantes, Fibre optique
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Piscine: Salt, Chauffé, Privée
- Surface piscine: tbc
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Toit-terrace
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue campagne, Vue piscine, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 130KM
- Titularité: Portugais Lda