DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 2,250,000 €

Ref: SVP2062

Divine Home dévoile une luxueuse retraite historique à Albufeira, mariant opulence et modernité. À l'origine l'ambassade de São Tomé-et-Príncipe, cette prestigieuse propriété respire l'élégance avec des accents de bois de chêne, de marbre et de cuivre. Rénové en 2022, il offre 4 chambres en suite, une cuisine entièrement équipée et un salon confortable avec une cheminée au rez-de-chaussée. Le premier étage dispose d'une luxueuse suite parentale et d'un spa. Deux annexes offrent un hébergement supplémentaire. Les installations extérieures comprennent une piscine chauffée, un coin salon et un espace barbecue. Profitez de la vie côtière près de la plage et de l'intégration de technologies intelligentes pour plus de commodité.

613sm | 890sm | 8 | 8 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Divine Home est fier de présenter un havre exquis de luxe et d'histoire niché au cœur d'Albufeira.
Cette propriété distinguée offre une occasion rare de posséder un morceau du passé de l'Algarve tout en profitant du confort moderne. De ses intérieurs opulents à ses espaces extérieurs sereins, chaque recoin de cette résidence murmure des histoires d'élégance et de raffinement.
Bienvenue dans une retraite intemporelle où l'histoire rencontre la sophistication - bienvenue dans votre nouvelle maison.

Construite à la suite de la reconnaissance par le Portugal de l'indépendance de São Tomé-et-Príncipe en 1975, cette prestigieuse propriété a servi d'ambassade de l'ancienne colonie au Portugal. Fabriqué avec des matériaux opulents comme le bois de chêne, le marbre, le cuivre et les pavés portugais, il était l'un des domaines les plus luxueux d'Albufeira. Au fil des ans, il a été témoin de négociations diplomatiques, de réunions de la haute société et de décisions cruciales. Après le déménagement de l'ambassade à Lisbonne, il est devenu la résidence du consul honoraire de São Tomé et Príncipe en Algarve. Propriété actuelle depuis 2022, la propriété a fait l'objet d'importantes rénovations, mêlant le confort moderne à son passé chargé d'histoire.

Regardons de plus près ?

Rez-de-chaussée:
Couloir accueillant menant à...
3 chambres élégantes avec salle de bains privative et placards
Toilettes d'invités pratiques
Cuisine entièrement équipée pour des aventures culinaires
Salon confortable avec cheminée pour les réunions intimes
Salle à manger élégante parfaite pour recevoir
Bar bien approvisionné pour mélanger des cocktails
Débarras pratique et buanderie

Premier étage:
Luxueuse chambre principale dotée d'une salle de bains privative et d'une terrasse privée
Retraite SPA offrant détente avec sauna, hammam et jacuzzi

Annexe 1 :
2 chambres confortables
2 salles de bains
Cuisine fonctionnelle pour les créations culinaires
Salon/salle à manger spacieux et un coin salon séparé
Terrasse extérieure pour profiter du soleil de l'Algarve

Annexe 2 :
2 chambres douillettes
1 salle de bain pratique

Aménagements extérieurs :
Piscine chauffée de 57 m2 pour en profiter toute l'année
Douche rafraîchissante pour la piscine
Espace relaxant pour profiter du soleil
Terrasse couverte idéale pour les repas en plein air
Espace barbecue pour des barbecues grésillants
Abri d'auto pratique pour se garer
Entièrement clôturé pour plus d'intimité et de sécurité

Conforts supplémentaires :
Sous-sol polyvalent de 100m2, servant actuellement d'espace de travail fonctionnel

À propos de la région :
Albufeira, avec ses plages pittoresques, sa vie nocturne animée et sa charmante vieille ville, captive les visiteurs par son mélange irrésistible de beauté naturelle et de richesse culturelle.

Détails généraux

- Année de construction: 1978
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue ville, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage central (electrique), Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage, Toiture isolée
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Alarme, Fibre optique
- Autres secteurs: Debaras, Stockage, Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Chauffé, Privée, Douche
- Surface piscine: 57m2
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Carport
- Vue: Vue mer, Vue ville, Vue piscine, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 15 min. walking
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 35KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)