DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Faro 1,490,000 €

Ref: SVP1506-18

Villa de luxe haut de gamme dans un condominium fermé avec 4 chambres, 4 salles de bains, cave à vin, salle de sport, hammam, piscine privée et jardin. Située au bord de la magnifique réserve naturelle de Ria Formosa, elle offre des vues sur l'océan.

325.9sm	803.5sm	4	4	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette villa de luxe haut de gamme fait partie d'une petite urbanisation privée avec plusieurs propriétés similaires.

L'entrée de cette villa mène au couloir avec les toilettes pour invités. Depuis le hall, vous entrez dans l'espace ouvert spacieux avec le salon, la salle à manger et la cuisine entièrement équipée, tous avec un accès direct à l'extérieur. Une buanderie se trouve à côté de la cuisine.
Au rez-de-chaussée, 3 chambres à coucher, toutes avec salle de bain attenante. L'une d'entre elles possède des armoires encastrées, tandis que les deux autres disposent d'un dressing. Toutes les chambres ont un accès direct à l'extérieur, à la piscine et au jardin.

Des escaliers dans le hall d'entrée vous amènent au niveau inférieur où se trouve la quatrième chambre avec salle de bains en-suite. Ce niveau comprend également un garage spacieux pour plusieurs voitures, une cave à vin, une buanderie, un local technique et une salle de sport avec hammam.

A l'extérieur de la propriété se trouve un jardin privé, une piscine, des terrasses et une place de parking supplémentaire près de l'entrée.

Veuillez noter que les photos 3D sont données à titre indicatif, la disposition peut varier.
Les photos sont celles de la villa nº 9, la maison témoin, qui est déjà vendue. Elles donnent une indication des finitions.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2023
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue ville, Vue piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Accès au jardin
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Dressing, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Alarme, Portes coulissantes
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: A+

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Surface piscine: 32 m²
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Garage
- Vue: Vue mer, Vue ville, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 miinutes by car
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 10 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 5KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)