DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Bárbara de Nexe 525,000 €

Ref: SVP2081

Découvrez cette charmante villa nichée sur un terrain de 5180 m², offrant 3 lits, 3 salles de bains et une piscine accueillante. Proche de Santa Barbara de Nexe, de Faro et des terrains de golf, elle dispose d'un hall d'entrée lumineux, d'une cuisine entièrement équipée et d'un salon spacieux s'ouvrant sur la terrasse. Proche des plages et des villes animées, elle est parfaite pour les vacances ou pour une vie permanente.

145sm | 5180sm | 3 | 3 | oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Située sur un terrain de 5180m², cette villa a 145m² de surface privée brute, un total de 3 chambres et 3 salles de bains et est située à proximité des zones de Santa Bárbara de Nexe, Faro et Golfe.

L'intérieur comprend :
Un hall d'entrée lumineux, une buanderie avec accès au garage, une grande cuisine entièrement équipée et un salon spacieux et lumineux, qui se prolonge sur la terrasse avec piscine et deux terrasses couvertes, dont l'une avec un barbecue, parfait pour les réunions de famille ou d'amis tout au long de l'année. Cet étage est complété par 2 chambres à coucher, dont une en suite. Au sous-sol, vous trouverez la dernière chambre avec une salle de bain en-suite.

A l'extérieur :
Entourée de verdure et d'un jardin facile à entretenir, une piscine chlorée de 8x4 m orientée plein sud avec différents espaces aménagés pour la détente et les loisirs de plein air.

A propos de la région :
La propriété est située à 3 minutes en voiture de Santa Bárbara do Nexe, avec plusieurs cafés pittoresques, restaurants et supermarchés. Vous pouvez également vous rendre à Loulé ou à Faro, à seulement 15 minutes en voiture. Vous pouvez également explorer le port de plaisance animé de Vilamoura ou les stations de golf de Quinta do Lago et Vale de Lobo. Avec plusieurs plages Pavillon Bleu, cette villa est proche de tout.

Caractéristiques de la propriété à noter :
Piscine privée 8x4 (nouveau liner)
Jardin avec peu d'entretien
Proche de l'aéroport et des plages
Accès facile aux villes de Faro, Loulé et Vilamoura
Diverses aires de loisirs et de détente en plein air
Pièce supplémentaire au sous-sol pouvant être transformée en studio
Double vitrage + panneaux solaires pour l'eau chaude
Eau de ville + forage
Fosse septique
Vendu meublé

Après avoir visité la propriété, vous constaterez qu'elle convient aux vacances, à une résidence permanente ou même à un investissement à rentabiliser. Le meilleur des mondes !
Réservez votre visite dès maintenant !

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 1986
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne
- Piscine: Piscine privée
- Eau: Puis, Citerne, Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Placards
- Finishings: Alarme, Portes coulissantes
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Sous-sol
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée
- Surface piscine: 8x4
- Jardin: Jardin privé
- Parking: Garage
- Vue: Vue mer, Vue campagne
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis, Citerne, Eau de ville
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 10KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)