DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel — 100,000 €

Ref: ST2082

Deux terrains, un de 1.031m² avec des plans architecturaux approuvés et un de 534m² également autorisé à construire. Situé dans une zone rurale calme avec une belle vue sur la campagne. Les parcelles sont situées l'une à côté de l'autre à environ 12 km dans les collines de São Brás de Alportel.

260sm	1565sm	4	4	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Grande opportunité d'acheter ces deux parcelles et de construire la maison de vos rêves et éventuellement une annexe ou une deuxième villa pour obtenir un revenu locatif.

Le terrain de 1.031m² a des plans d'architecte approuvés (approuvés par la mairie le 31/01/2024) ce qui rend la construction de la villa beaucoup plus facile et rapide.
Le plan actuel approuvé consiste en une villa d'une superficie totale de 190m² avec 4 chambres en-suite, un hall d'entrée, un débarras, des toilettes pour invités, une cuisine-salle à manger ouverte et un grand salon. Le salon et la cuisine-salle à manger ont un accès direct à la grande terrasse de la piscine.
Il y a également un grand sous-sol/garage de 70,80m².

La disposition de la villa a été faite de manière à ce qu'il soit facile de diviser la villa en 2 unités. L'une avec une cuisine ouverte, un salon et une chambre avec salle de bains. La seconde unité serait destinée à la location et comprendrait 3 chambres avec salle de bain et un salon commun avec une petite kitchenette pour le petit déjeuner.

Le terrain de 534m² est attenant au plus grand et il est également permis de construire sur ce terrain car il est situé dans le plan municipal sous "Espaços Urbanizavel a reestruturar", ce qui signifie qu'il est situé dans le périmètre urbain du hameau de Javali, ce qui signifie qu'il est permis de construire. Ce terrain serait idéal pour construire une annexe ou une seconde villa locative. Ce terrain n'a actuellement aucun projet approuvé.

Les deux parcelles sont situées dans une zone rurale calme avec une très belle campagne et des maisons à proximité.

Si vous êtes un amoureux de la nature et que vous souhaitez vivre dans une zone rurale calme, mais pas isolée, c'est l'endroit idéal, avec plusieurs sentiers de randonnée dans la région, des aires de pique-nique et des petits lacs.

La ville de São Bras de Alportel se trouve à environ 15 minutes en voiture, avec toutes les commodités nécessaires, et à 30 minutes de l'aéroport et de la côte.

Si vous avez des questions supplémentaires ou si vous souhaitez réserver une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin privée
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Autres secteurs: Stockage
- Certification énergétique: Pas applicable

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Reservoir septique
- Plage: 45 min. by car
- Terrain de golf: 45 min. by car
- Supermarché: 15 min. by car
- Restaurant: 10 min. by car
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 30KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)