DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 695,000 €

Ref: SVP2093

Cette villa particulière et colorée fait partie du projet unique "Marina d'Albufeira" de 2003. La municipalité d'Albufeira, en collaboration avec le célèbre architecte portugais Tomas Taveira, a réussi à attirer les regards du monde entier avec cette architecture étonnante et unique. Cette villa est donc un modèle de caractère, d'audace et d'innovation. Des personnes ayant une histoire et un bon goût vivent ici.

247sm	404sm	3	4	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette villa particulière et colorée fait partie du projet unique "Marina d'Albufeira" de 2003. La municipalité d'Albufeira, en collaboration avec le célèbre architecte portugais Tomas Taveira, a réussi à attirer les regards du monde entier avec cette architecture étonnante et unique. Cette villa est donc un modèle de caractère, d'audace et d'innovation. Des personnes ayant une histoire et un bon goût vivent ici.

Outre la bonne architecture et les matériaux de construction de qualité, cette villa offre également de nombreuses possibilités grâce à son agencement complet. Vous pouvez par exemple utiliser cette villa comme villa de vacances de luxe dans la ville toujours animée d'Albufeira. Ou vous pouvez y vivre de manière permanente et avec beaucoup de confort, à un jet de pierre de la mer.

Au rez-de-chaussée, nous avons une entrée spacieuse avec de beaux axes visuels architecturaux et beaucoup de lumière naturelle. Belle utilisation de matériaux modernes comme le métal, la pierre et le bois. Il y a une cuisine entièrement équipée avec des portes coulissantes qui permettent de gagner de la place. Vous pouvez ainsi l'utiliser comme espace ouvert en même temps que le salon ou la fermer complètement si vous le souhaitez.

Le salon, avec ses nombreuses fenêtres, est bien relié au jardin environnant, ce qui en fait un espace très agréable. Il y a un accès direct au beau jardin avec une piscine privée et plusieurs terrasses.

Il y a également des toilettes pour invités avec douche au rez-de-chaussée, ce qui est idéal si vous emmenez des invités en excursion d'une journée sur les plages voisines. Le bel escalier en colimaçon permet d'accéder à la fois au premier étage avec les chambres à coucher et à l'immense cave souterraine.

Au premier étage, il y a trois grandes chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bain. Cela assure beaucoup de luxe et d'intimité dans la maison. En outre, cela permet à plusieurs familles de vivre simultanément dans la villa. Une salle polyvalente sur la galerie est actuellement utilisée comme bureau à domicile, ce qui est une très bonne utilisation de cet espace.

La cave souterraine offre suffisamment d'espace pour ranger les outils, les vélos, les meubles de jardin ou tout ce que vous souhaitez garder. En bref, cette villa vous offre tout ce dont vous pourriez avoir besoin.

Très important également est l'emplacement particulier près du port d'Albufeira avec de nombreux restaurants, bars et boutiques à la mode à seulement 2 minutes à pied.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2005
- Type : Détachée
- Vue: Vue marina
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage central (gaz), Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Alarme, Fibre optique
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée
- Jardin: Jardin privé
- Parking: Carport
- Vue: Vue marina
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 60KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)