DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel — 670,000 €

Ref: SVP2065

Nichée dans une campagne tranquille à seulement 10 minutes de S. Brás, cette ferme rénovée offre un confort moderne au milieu d'un charme traditionnel. Entrez à l'intérieur pour trouver un espace de vie décloisonné avec une cuisine entièrement équipée, quatre chambres dont une principale avec salle de bains privative et des espaces extérieurs comprenant une piscine accueillante de 8 x 4 mètres, une terrasse couverte et un garage. Profitez d'une vue panoramique depuis la terrasse sur le toit.

161sm	1350sm	4	3	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Nichée dans la campagne tranquille, cette ferme traditionnelle incarne le charme intemporel avec le confort moderne, située à environ 10 minutes en voiture de São Brás de Alportel, dans un quartier paisible avec beaucoup d'intimité.

La propriété :
Entrez dans une ferme magnifiquement rénovée (2016), dans un style traditionnel de l'Algarve avec des équipements contemporains. Un hall d'entrée accueillant vous mène au cœur de la maison - un salon décloisonné, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée, parfaite pour les réunions et la vie quotidienne. Avec un accès direct à l'extérieur, l'espace s'étend de manière transparente pour embrasser l'environnement naturel.

Explorez quatre chambres, mises en valeur par une suite parentale avec dressing et doubles portes ouvrant sur le jardin. De plus, deux autres chambres doubles avec placards, une chambre simple, une salle de bains familiale, un vestiaire et une buanderie ajoutent à la praticité de l'espace de vie.
La climatisation dans toutes les chambres et les espaces de vie assure un confort tout au long de l'année, tandis qu'une cheminée confortable avec un poêle à bois ajoute de la chaleur et de l'ambiance.

Oasis en plein air :
À l'extérieur, la propriété se déploie dans un paysage pittoresque, enveloppé par un terrain de 1350 m2 orné de jardins faciles à entretenir et d'une verdure luxuriante avec système d'irrigation. Les allées de Calcada serpentent à travers le parc, menant à la pièce maîtresse - une accueillante piscine au chlore de 8 x 4 mètres, entourée d'une terrasse carrelée dans le style traditionnel de Santa Catarina.
À côté de la piscine, nous trouvons une salle de bain extérieure, une cuisine extérieure et une terrasse couverte.
Il y a 2 portes d'entrée, dont l'une se connecte directement au garage et l'autre à un parking non couvert.
Depuis la terrasse sur le toit, profitez de la vue panoramique sur la campagne environnante.
Accès goudronné et raccordé à l'eau de ville, eau de pluie collectée dans la citerne et la fosse septique. En termes d'isolation thermique, il dispose de matériaux de haute qualité tels que le capoto à l'extérieur et la laine de roche à l'intérieur et le double vitrage.

À propos de la région :
Située à seulement 10 minutes en voiture de São Brás de Alportel, cette ferme offre le meilleur des deux mondes : une vie à la campagne sereine avec un accès facile aux commodités urbaines. Immergez-vous dans la beauté naturelle de la campagne de l'Algarve tout en profitant de la commodité des villes et des services voisins.

Caractéristiques uniques :

-Ferme rénovée au charme traditionnel
-Espace de vie décloisonné avec cuisine moderne
-Air climatisé et poêle à bois pour plus de confort
-Double vitrage et murs extérieurs et toiture isolés
-Garage
-Piscine au chlore de 8 x 4 mètres

Embrassez le charme de la vie à la campagne tout en vous prélassant dans le confort des équipements modernes.
Réservez votre visite dès aujourd'hui !

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 1992
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin privée, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Citerne, Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Dressing, Chambre (s) en-suite
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Étage divisé
- Certification énergétique: B-

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée, Douche
- Surface piscine: 8x4
- Jardin: Clôturé, Toit-terrace, Arrosage automatique
- Parking: Garage
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Reservoir septique, Reservoir septique
- Eau: Citerne, Eau de ville
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)