DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Loulé 195,000 €

Ref: ST2054

Charmante maison de 168m², à 5 minutes de Loulé, prête à rénover sur un terrain de 1 071m². Potentiel pour 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, cuisine, et plus. Électricité raccordée, eau/égouts disponibles. L'urbanisme permet une extension à 450m² avec une piscine et un étage supplémentaire. Parfait pour les amateurs de restauration ou les investisseurs avisés. La proximité de Loulé et de Santa Barbara offre un mélange unique de vie urbaine et suburbaine.

168sm | 1071sm | 0 | 0 | Non

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Laissez-vous séduire par le charme de cette vieille maison classique, prête à se refaire une beauté à seulement 5 minutes de la charmante ville de Loulé. Avec son orientation sud, l'habitation de 168m2 présente une toile de fond pour une rénovation sans besoin de projet, ce qui en fait une perspective idéale pour ceux qui recherchent un projet de restauration.

Niché sur un terrain plat de 1.071m² orné d'arbres fruitiers, il pourrait être un jardin étonnant.
Sous réserve de planification, la zone urbaine existante permet une expansion allant jusqu'à 450 m², offrant la possibilité passionnante d'une piscine et l'ajout d'un premier étage pour élever votre espace de vie.

L'aménagement actuel offre un potentiel de 3 chambres, 2 salles de bains, une cuisine, une buanderie, une salle à manger et un salon accueillant, tous en attente d'être réinventés. Les aspects pratiques sont déjà en place, avec l'électricité connectée et l'eau courante et les eaux usées facilement disponibles dans la rue, prêtes à être connectées.

Cette propriété offre non seulement une opportunité unique pour un passionné de rénovation, mais attire également les investisseurs qui cherchent à libérer son plein potentiel. La combinaison des caractéristiques existantes et de la possibilité d'introduire un deuxième étage et une piscine garantit une flexibilité pour la personnalisation, en adaptant l'espace à votre vision.

Situé à une courte distance en voiture de Loulé et de Santa Barbara, l'établissement offre le meilleur des deux mondes. La commodité de la proximité de Loulé signifie un accès facile à son architecture historique, à ses marchés animés et à ses événements culturels. D'autre part, Santa Barbara promet une ambiance plus rurale ou suburbaine, offrant un contraste serein avec la vie urbaine.

Saisissez l'occasion de transformer cette propriété en la maison de vos rêves ou en un investissement lucratif - les possibilités sont aussi vastes que le terrain plat sur lequel elle se trouve. Avec son emplacement stratégique et ses caractéristiques prometteuses, cette propriété n'est pas seulement une maison ; C'est une opportunité qui ne demande qu'à être explorée et saisie.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: pre 1951
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Citerne, Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: Pas applicable

Détails extérieurs

- Piscine: Possible construire piscine
- Jardin: Jardin privé
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)