DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 1,490,000 €

Ref: SVP2041

Spacieuse villa de 4 chambres avec vue imprenable sur la mer, immense terrace, piscine privée et un grand garage. Bien situé à 7' à pied de la plage des pêcheurs d'Albufeira et du port de plaisance .

316.25sm | 581sm | 4 | 3 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Villa privée de 4 chambres et 3 salles de bains. Bien conçue , orientée sud-ouest qui offre les vues les plus étonnantes sur la mer et les couchers de soleil de l'intérieur de la propriété et de la terrace et bénéficie en outre de la vue sur la marina d'Albufeira. Cette propriété est située à seulement 7 minutes à pied de la vieille ville , de la plage et 5 minutes à pied d'un supermarché

Cette villa spacieuse dispose d'un salon ouvert. Cuisine récemment rénovée donnant sur la salle à manger et le salon qui dispose d'une cheminée à granulés. Propriété bien construite avec une grande luminosité naturelle, toutes les pièces et chambres ont accès à la terrasse. La partie ouest de la propriété a la chambre principale avec salle de bains, puis la partie est de la propriété dispose de 3 chambres, 2 salles de bains et un WC pour les invités. Toutes les salles de bains ont été entièrement rénovées. L'éclairage zénithal est doté de capteurs qui s'allument automatiquement. Climatisation et double vitrage partout. Panneaux solaires de 1 an pour l'eau chaude avec un interrupteur électrique de secours pour les mois d'hiver.

Terrasse extérieure :
Cette magnifique terrasse offre les vues les plus étonnantes. Toutes les chambres et le séjour ont accès à la terrasse et vue sur la mer. La terrasse comprend 2 barbecues extérieurs, une cuisine extérieure avec réfrigérateur, une table à manger extérieure ombragée parfaite pour les repas en plein air, une aire de jeux extérieure avec tennis de table, une piscine chauffée et une couverture de piscine.

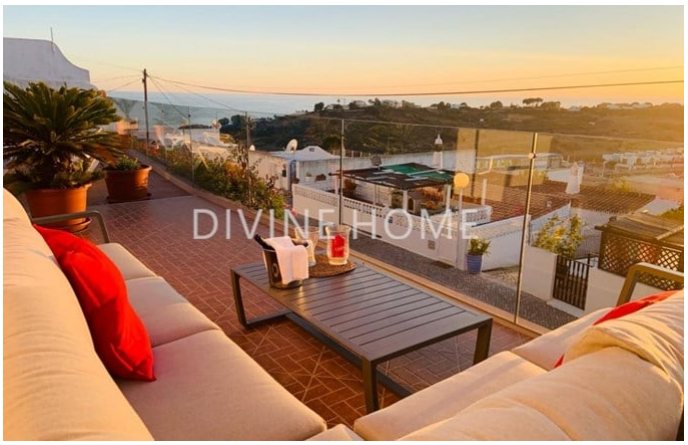
Grand garage privé pour 2 voitures
Grande salle de rangement / cave à vin
Buanderie

Très bien située plusieurs installations telles que la plage d'Albufeira, la marina d'Albufeira , le supermarché ou le centre de la vieille ville d'Albufeira à 7' à pied

Villa entièrement meublée avec opportunité active de revenus locatifs importants.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 1989
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue ville
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage
- Exterieur: Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (induction), Réfrigérateur-congélateur, Accès a la terrace, Silestone plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Fibre optique
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: E

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique
- Parking: Garage
- Vue: Vue mer, Vue ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 40KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)