DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Paderne 449,000 €

Ref: SVP2044

Découvrez le charme de cette captivante maison jumelée dans la belle ville historique de Paderne, nichée au sein d'une communauté fermée exclusive. Cette résidence bien aménagée s'étend sur deux étages, avec trois chambres, trois salles de bains, un garage, plusieurs terrasses et un jardin privé méticuleusement aménagé.

Rejoignez un condominium sécurisé de 17 maisons identiques, favorisant une atmosphère chaleureuse et conviviale. La piscine commune renforce le sentiment de communauté, la plupart des maisons étant utilisées comme résidences privées, garantissant un environnement tranquille et sûr.

161sm	288sm	3	3	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Découvrez le charme de cette captivante maison jumelée dans la belle ville historique de Paderne, nichée au sein d'une communauté fermée exclusive. Cette résidence bien aménagée s'étend sur deux étages, avec trois chambres, trois salles de bains, un garage, plusieurs terrasses et un jardin privé méticuleusement aménagé.

Rejoignez un condominium sécurisé de 17 maisons identiques, favorisant une atmosphère chaleureuse et conviviale. La piscine commune renforce le sentiment de communauté, la plupart des maisons étant utilisées comme résidences privées, garantissant un environnement tranquille et sûr.

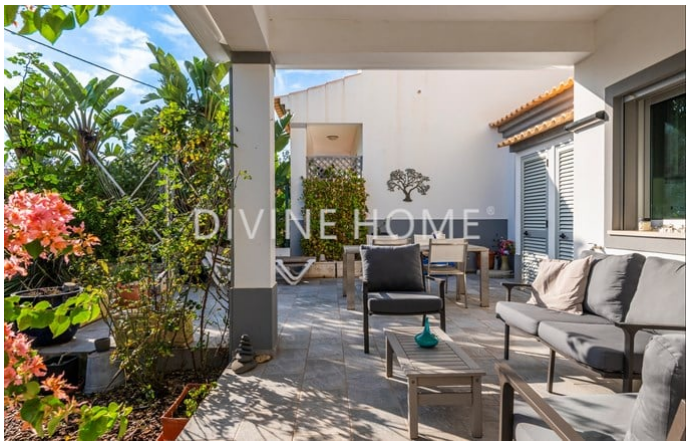
Le rez-de-chaussée vous accueille avec une fluidité parfaite, reliant différents espaces à travers un couloir soigneusement conçu. La lumière du soleil baigne les intérieurs à travers de grandes fenêtres et des portes vitrées, créant une atmosphère vibrante et accueillante. La zone de vie, avec un poêle à bois, s'ouvre directement sur le jardin exposé au sud par des portes coulissantes.

La cuisine entièrement équipée, avec des appareils de qualité et des plans de travail en Silestone. Une chambre spacieuse avec des armoires encastrées et la climatisation au rez-de-chaussée ajoute polyvalence et commodité.

À l'étage, deux chambres généreuses, dont une suite principale, disposent d'armoires encastrées et d'un accès direct au balcon exposé au sud. La salle de bains principale, avec une baignoire relaxante, ajoute une touche de luxe. Une salle de bains de service au rez-de-chaussée renforce la commodité.

Profitez de votre espace de stationnement privé avec accès pour véhicules électriques. La terrasse sur le toit offre des vues panoramiques, tandis que le jardin exposé au sud offre un refuge idyllique pour les rassemblements en plein air. Le garage fermé sert d'espace polyvalent pour votre véhicule et vos besoins de stockage, accueillant outils de jardinage, mobilier d'extérieur et bien plus encore.

Saisissez l'opportunité de créer des souvenirs durables dans une résidence qui marie parfaitement qualité, confort et communauté. Contactez-nous aujourd'hui pour planifier une visite privée et faire de cette propriété exceptionnelle la vôtre.



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2012
- Type : Jumelée
- Vue: Vue campagne, Vue village, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Internet/Wifi, Portes coulissantes
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle, Chlorine
- Jardin: Jardin privé, Jardin communalle, Clôturé, Portail electrique
- Parking: Parking Privé, Garage
- Vue: Vue campagne, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 50KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)