DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Catarina da Fonte do Bispo 749,000 €

Ref: SVP2037

Faites l'expérience d'une vie sereine dans cette villa de 3 chambres, alliant confort et nature. Construite en 2004, la propriété bien entretenue dispose d'une cuisine spacieuse, d'un salon confortable et d'une salle de bain principale privée avec dressing. Sortez pour trouver une piscine d'eau salée, une terrasse couverte et une pergola avec une vue à couper le souffle. Entièrement clôturé, avec des jardins luxuriants, il se trouve à quelques minutes de Tavira et de Santa Catarina, à seulement 35 km de l'aéroport.

200sm	6200sm	3	2	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Nichée au milieu des paysages sereins de l'Algarve, cette villa orientée sud-ouest offre une retraite où le confort rencontre la nature. Construite en 2004, cette propriété bien entretenue incarne l'essence d'une vie tranquille, tout en bénéficiant d'équipements modernes pour votre confort.

La propriété :

Située sur un terrain en pente douce, cette villa dispose de :

Une cuisine spacieuse et entièrement équipée, une salle à manger séparée maintenant utilisée comme bureau, un salon confortable avec de hauts plafonds et un poêle à bois.
La salle de bain principale attenante est une grande chambre avec une armoire et une salle de bain attenante. Il y a une deuxième chambre double et une deuxième salle de bain avec double accès également par la terrasse.
Cette deuxième salle de bain à double fonction, dessert la 2ème chambre de la maison, car elle dessert également l'accès à la 3ème chambre depuis l'extérieur.
La 3ème chambre, à l'origine une grande salle de stockage, a maintenant été convertie en une belle chambre d'amis. Juste à côté se trouve une grande buanderie / garde-manger.

Partez à la découverte de :

Une piscine rafraîchissante entourée d'une terrasse couverte avec une cuisine extérieure et un barbecue
Terrasse couverte supplémentaire et coin salon idéal pour les repas en plein air
Une terrasse ensoleillée avec une pergola offrant une vue imprenable et ininterrompue

Le terrain de 6 200 m2 est entièrement clôturé et orné d'amandiers, de grenadiers, de figuiers, de citronniers, d'oliviers et d'orangers
Un système d'irrigation automatisé qui assure une végétation luxuriante toute l'année

À propos de la région :

À seulement 12 minutes de Tavira et à 5 minutes de Stª Catarina, cette propriété est accessible par un court chemin de terre (190 mètres) et une piste en béton (350 mètres), offrant une retraite paisible loin de l'agitation de la ville. Entouré à distance par quelques propriétés voisines appartenant à un mélange de nationalités, vous y trouverez une communauté chaleureuse et diversifiée.
Profitez d'une vue imprenable sur le pays tout en étant à seulement 35 km de l'aéroport et à 13 km de la célèbre plage de Barril.

Caractéristiques uniques :
-Foyer pour des soirées douillettes
-Confort apporté par la climatisation réversible
-Grand espace de rangement, y compris un garde-manger
-Pergola, terrasse couverte et terrasse sur le toit pour s'amuser en plein air
-Piscine privée d'eau salée de 9x4mtr (2023 rénovation et nouveau revêtement, pompe et filtre)
-Entièrement scellé
- Eau courante et citerne
- Gaz : Bouteille (pour cuisinière)
- 2x Chaudières électriques pour l'eau chaude
-Assainissement : Trempage de fosse septique

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2004
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne
- Piscine: Piscine privée
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Citerne, Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé, Four, Extracteur, Chaudière, Table de cuisson (gaz) , Granite plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation
- Finishings: Internet/Wifi, Alarme, Volets
- Autres secteurs: Stockage
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Piscine: Salt, Privée
- Surface piscine: 9x4
- Jardin: Jardin privé, Clôturé
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Citerne, Eau de ville
- Plage: 15 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. walking
- Aéroport: 35KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)