DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Monchique 1,680,000 €

Ref: SVP2029

Jetez un coup d'œil à cette incroyable villa à couper le souffle avec les vues les plus étonnantes sur la campagne et la mer de l'Algarve. Magnifiquement niché sur le flanc d'une colline de Monchique. Phase finale et devrait s'achever en février 2024. Construit selon les normes les plus élevées. 7 km du centre du village de Monchique, 13 km de Portimão et 20 km de la plage de Praia do Rocha Portimão.

305sm	2000sm	3	4	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Jetez un coup d'œil à cette incroyable propriété bien construite qui offre l'une des vues les plus étonnantes sur la campagne et la mer que vous trouverez en Algarve.

Situé dans le quartier appelé Caldas de Monchique, où vous êtes à distance de marche de quelques restaurants et d'un café-bar portugais. De plus, vous avez un hôtel 5 étoiles à proximité appelé « Monchique Resort & Spa » qui offre ce haut niveau de services et d'installations dont vous pourriez profiter, tels que des installations SPA intérieures, plusieurs types de massages, un restaurant haut de gamme et bien plus encore.

Cette villa a été très bien pensée, chaque détail ayant été pris en considération avant même que la première brique n'ait été posée. La conception de la villa est élevée sur le flanc d'une colline, elle est privée et orientée sud-ouest, cette orientation maximise le soleil toute la journée et la quantité de lumière naturelle et les vues que cette propriété a est vraiment à couper le souffle.

Construit à l'aide des matériaux les plus nobles sans aucune dépense épargnée.
- Cet établissement dispose d'un ascenseur
- Stéréo intégrée avec système domotique « Schneider D-Life »,
- Interphone vidéo contrôlé par smartphone
- Chauffage par le sol à tous les étages
- installation photovoltaïque
- Pré-installation pour la recharge des véhicules électriques.
- Stores électriques en aluminium à isolation thermique intégrés à la domotique.

Le design de l'habitat a été très bien pensé.
- Séjour à l'envers avec 3 chambres, 3 salles de bain au rez-de-chaussée
- Escalier menant à un grand salon, salle à manger et cuisine décloisonné avec buanderie séparée Salle de bain sociale avec douche
- Terrasse avant plein sud
- Grande piscine à débordement, un foyer, salle à manger extérieure
- Terrasse arrière du salon conçue comme un jardin tropical à l'ambiance méditerranéenne, totalement privée et partiellement ombragée.

L'emplacement de l'établissement dispose de certaines installations accessibles à pied.
500 mètres des restaurants et des cafés portugais
7 km du centre du village de Monchique
13 km de Portimão
A 20 km de la plage de Praia do Rocha, Portimao.

En phase finale de construction, qui devrait être achevée d'ici février 2024

Renseignez-vous dès maintenant pour plus d'informations ou pour demander les plans d'étage, la liste des matériaux utilisés ou la liste des accessoires et des finitions.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2024
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue montagne
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking extérieur, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire, Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Cuisine: Entièrement équipé, Accès a la terrace
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Dressing, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Fibre optique
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: A+

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Surface piscine: infinity
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Carport
- Vue: Vue mer, Vue campagne
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 15 min. by car
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 10 min. by car
- Restaurant: 10 min. walking
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 35KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)