DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Paderne 1,100,000 €

Ref: SVP2024

Découvrez la maison de vos rêves à Albufeira ! Cette luxueuse propriété, nichée dans la beauté de l'Algarve, dispose de 4 chambres, d'une cuisine entièrement équipée et d'espaces de vie confortables. A l'extérieur, profitez d'une piscine de 50 m2, d'une cuisine d'été et d'un jardin luxuriant sur 3 600 m2 de terrain urbain. Avec une annexe indépendante, des panneaux solaires et un accès proche aux commodités, adoptez une vie de luxe dans la sereine Albufeira. Contactez-nous pour plus de détails ou pour planifier une visite.

240sm | **3600sm** | **4** | **2** | **oui**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Bienvenue dans la maison de vos rêves à Albufeira !

Nichée au cœur de la beauté des paysages de l'Algarve, cette propriété exquise offre un mélange inégalé de confort et de luxe. En entrant dans le couloir, vous serez accueilli par l'élégance qui définit chaque recoin de cette maison.

Avec 4 chambres ornées de placards, dont une somptueuse chambre principale « en suite », cette résidence respire la sophistication. De plus, une cuisine entièrement équipée avec un garde-manger vous attend pour des aventures culinaires, complétée par un salon confortable doté d'un brûleur à granulés pour les soirées tranquilles. Rassemblez vos proches dans la salle à manger pour des repas mémorables et des moments précieux.

Sortez pour découvrir votre paradis personnel, avec une piscine rafraîchissante de 50 m2 et un espace de détente serein. Divertissez vos clients sans effort sur la terrasse couverte ou offrez-vous des repas en plein air avec la cuisine d'été et le barbecue. Vos véhicules trouveront refuge dans l'abri d'auto pratique, tandis que la propriété entièrement clôturée offre intimité et sécurité. Explorez la terre luxuriante ornée d'arbres fruitiers et profitez de la beauté d'un jardin mature nécessitant peu d'entretien, rehaussé par l'irrigation automatique.

Ce havre de paix s'étend au-delà de la résidence principale, bénéficiant d'une annexe indépendante pour des conditions de vie polyvalentes. Dotée d'une chambre, d'une salle de bains, d'un salon avec coin cuisine, de la climatisation et d'une charmante terrasse de 25 m2, cette annexe offre un confort et une commodité inégalés.

Albufeira, un joyau le long de la côte de l'Algarve, captive les visiteurs avec ses plages immaculées, sa vie nocturne animée et son riche patrimoine culturel. Promenez-vous tranquillement dans les rues pavées, savourez la cuisine locale et profitez de la chaleur de sa communauté accueillante.

Caractéristiques principales :

Vaste terrain urbain de 3 600 m2 pour des possibilités infinies.
Exploitez la puissance de la nature avec des panneaux solaires et des panneaux solaires photovoltaïques, garantissant la durabilité et l'efficacité énergétique.
Profitez d'un accès sans effort aux commodités et aux attractions, ce qui facilite la vie quotidienne.
Délectez-vous de la tranquillité et de l'isolement offerts par ce sanctuaire privé.
Saisissez l'occasion de vous approprier cette propriété enchanteresse et de vous lancer dans un voyage de vie de luxe au milieu de la splendeur d'Albufeira.

Si vous souhaitez recevoir plus d'informations ou si vous souhaitez réserver une visite, nous serons heureux de vous aider. Faites-nous savoir de quelles informations vous avez besoin ou quand vous souhaitez visiter la propriété. Les visionnements sont également possibles dans le confort de votre foyer, car nous proposons également des visionnements vidéo.

Nous sommes impatients de vous aider et de vous rencontrer en Algarve.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 1989
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Eau: Puis, Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Poele à pellets
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Alarme, Portes coulissantes, Moustiquaire
- Autres secteurs: Debaras, Stockage, Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: E

Détails extérieurs

- Surface piscine: 10x5
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Garage
- Vue: Vue campagne, Vue piscine, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis, Eau de ville
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 40KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)