DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 424,000 €

## Ref: AGD (D1C)

Cet appartement de 2 chambres est situé au 1er étage d'un condo écologique avec des appartements luxueux, une piscine chauffée, une salle de sport, une salle de cinéma, un espace de cohabitation et un parking souterrain. Situé dans un quartier résidentiel calme, à seulement 5 minutes du centre d'Albufeira et à 10 minutes de superbes plages.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 90.65sm | 21.35sm | 2 | 2 | oui |

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Bienvenue à Albufeira Garden, le condo privé le plus récent et le plus excitant au cœur d'Albufeira, présenté par l'un des principaux constructeurs du Portugal. Ce nouveau développement époustouflant offre une expérience de vie moderne et respectueuse de l'environnement, avec 76 appartements luxueux disponibles dans des configurations d'une ou deux chambres.

Le bâtiment a été conçu dans un souci d'efficacité énergétique, bénéficiant d'une certification énergétique impressionnante qui ne manquera pas de réduire vos factures d'énergie tout en réduisant votre impact environnemental. Le bâtiment dispose de grandes fenêtres à double vitrage avec des pauses thermiques qui fournissent beaucoup de lumière naturelle, tandis que l'équipement de climatisation réversible et les panneaux solaires thermiques assurent que votre maison reste confortable toute l'année.

Mais ce n'est pas tout - La copropriété offre une gamme d'équipements fantastiques qui en font un choix remarquable pour les acheteurs potentiels. Faites un plongeon dans la piscine commune chauffée ou détendez-vous dans le jardin paysager avec des plantes adaptées au climat de l'Algarve. Vous aurez également accès à une salle de sport, une salle de cinéma, un espace de co-living et un parking souterrain comprenant une prise pour les voitures électriques.

Cette unité de 2 chambres comprend une cuisine américaine entièrement équipée avec des machines fournies par Bosch et un choix de menuiseries et de carrelage. Les salles de bains sont également entièrement équipées avec Toliet, douche Bidet et baignoire. Dehors, il y a un balcon de 21m2 avec barbecue.

Situé dans un nouveau quartier résidentiel calme à seulement 5 minutes du centre d'Albufeira et à 10 minutes de superbes plages, c'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent une résidence toute l'année ou une opportunité d'investissement sûre. Le bâtiment est même situé à seulement 150 mètres de l'hôpital particulier dos Lusíadas, ce qui vous donne la tranquillité d'esprit en sachant que des soins de santé de qualité ne sont jamais loin.

La qualité de la construction est inégalée, avec l'histoire d'excellence des constructeurs est évidente dans chaque détail du projet. L'achèvement étant prévu pour 2025, le moment est venu d'enregistrer votre intérêt et de profiter de nos prix de lancement limités. Ne manquez pas votre chance de posséder une partie de ce nouveau développement incroyable - contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Détails généraux

- Année de construction: 2023
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue ville
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Garage, Parking extérieur, Parking privé
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Accessible aux fauteuils roulants

## Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Extracteur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (induction), Réfrigérateur-congélateur, Silestone plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Volets électriques, Internet/Wifi, Portes coulissantes, Fibre optique, Ascenseur, Satellite TV
- Autres secteurs: Fitness room
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Deuxième étage, Sous-sol
- Certification énergétique: A

## Détails extérieurs

- Piscine: Communalle, Chauffé
- Jardin: Jardin communalle, Arrosage automatique
- Parking: Garage pour plusieurs voitures
- Vue: Vue ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 15 min. walking
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. walking
- Aéroport: 40KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)