DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Alcantarilha e Pêra\Pera 435,000 €

Ref: SAP2061

Bienvenue dans ce nouveau centre de villégiature étonnant, où la vie de luxe rencontre la conscience environnementale. Niché au milieu de magnifiques vergers de figuiers et de vignobles, à proximité de la célèbre réserve ornithologique de Salgados et de la plage immaculée de Praia Grande, ce complexe est appelé à redéfinir la vie en station balnéaire.

123sm	32sm	2	2	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue dans ce nouveau centre de villégiature étonnant, où la vie de luxe rencontre la conscience environnementale. Niché au milieu de magnifiques vergers de figuiers et de vignobles, à proximité de la célèbre réserve ornithologique de Salgados et de la plage immaculée de Praia Grande, ce complexe est appelé à redéfinir la vie en station balnéaire.

LE RESORT

Les villas et les appartements sont soigneusement intégrés dans le paysage naturel de la partie supérieure du terrain, laissant plus de 80 000 m2 (l'équivalent de douze terrains de football !) pour le plaisir des résidents et des invités. Avec moins de 10 % du terrain aménagé pour la construction, ce complexe préserve le paysage naturel et offre des vues dégagées sur la terre et la mer. Si l'on ajoute les lacs, les cours d'eau, les installations sportives et de loisirs au restaurant "de la ferme à la table", au bar "sunken garden" et au centre de bien-être dans cet environnement particulier, on comprend mieux pourquoi ce complexe est plus que spécial !

Niché au milieu de la beauté des vergers de figuiers et des vignobles, à proximité de la célèbre réserve ornithologique de Salgados et de la plage immaculée de Praia Grande, ce complexe est prêt à redéfinir la vie de villégiature. Situé à Pêra, il se trouve également à proximité de la ville historique de Silves, du village de pêcheurs d'Armação da Pera, de nombreux terrains de golf de classe internationale, de Zoomarine, de boutiques, de restaurants et de bien d'autres attractions.

L'engagement en faveur de la durabilité environnementale est évident dans tous les aspects de la conception du complexe. De l'utilisation de l'énergie solaire et du recyclage des eaux grises à la gestion des déchets organiques pour le potager du complexe, les pratiques écologiques sont privilégiées pour assurer une relation harmonieuse entre la nature et la vie moderne.

Conçu pour les propriétaires exigeants, ce complexe offre une sélection de propriétés méticuleusement conçues qui incarnent le confort, l'élégance et la fonctionnalité. Au total, 14 villas et 40 appartements sont en cours de construction. Actuellement, tous les travaux de base et l'infrastructure sont en cours de préparation afin de pouvoir commencer la construction en avril 2024.

LES APPARTEMENTS

Tous les appartements disposent d'un grand salon avec cuisine ouverte, de 2 chambres à coucher, de 2 salles de bains et d'un espace de rangement.

Avec une surface totale nette de 109 m², les appartements sont spacieux.

Toutes les pièces sont dotées de grandes fenêtres et de portes coulissantes qui rendent les appartements clairs et lumineux et permettent de profiter de la vue.

Les appartements du rez-de-chaussée disposent d'un jardin spacieux avec une terrasse, idéale pour les activités de plein air.

Appartements au rez-de-chaussée à partir de € 435.000

Les appartements du premier étage disposent de vastes terrasses et d'une terrasse de 60 m² sur le toit avec une vue imprenable sur la mer, à partir de 445 000 €. Le complexe propose également 14 villas reliées entre elles, chacune dotée d'un généreux jardin privé, à partir de 795 000 €.

Les villas et les appartements, qui s'inscrivent dans le concept de la vie en plein air, présentent des plans ouverts qui allient harmonieusement l'esthétique contemporaine et les matériaux naturels, ce qui leur confère un attrait intemporel. Que vous préfériez vous prélasser au soleil sur votre terrasse ou vous détendre au milieu d'une végétation luxuriante dans votre jardin privé, ce complexe offre aux résidents un sanctuaire tranquille où ils peuvent se sentir chez eux.

LES INSTALLATIONS DU COMPLEXE

Au-delà des limites de votre résidence, le complexe a prévu de présenter une grande variété d'installations conçues pour répondre à tous vos besoins. Du centre d'affaires ultramoderne au spa et centre de bien-être rajeunissant, en passant par un restaurant et un snack-bar bio, tous les équipements sont conçus pour améliorer votre bien-être. Profitez de vos après-midi au bord du lac de baignade naturel, rafraîchissez-vous dans la piscine ou participez à un match amical sur nos courts de tennis, de padel ou de badminton. Pour ceux qui recherchent une détente active, notre salle de sport en plein air et nos terrasses de yoga-pilates offrent le cadre idéal pour se reconnecter avec l'esprit, le corps et l'âme. Et pour les moments de sérénité, nos aires de pique-nique désignées permettent de s'évader tranqu...

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Détails généraux

- Année de construction: 2024/2025
- Vue: Vue mer, Vue jardin
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Parking extérieur
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation
- Finishings: Portes coulissantes, Fibre optique
- Certification énergétique: B-

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle
- Jardin: Jardin privé, Toit-terrace
- Parking: Parking extérieur
- Vue: Vue mer, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 35KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)