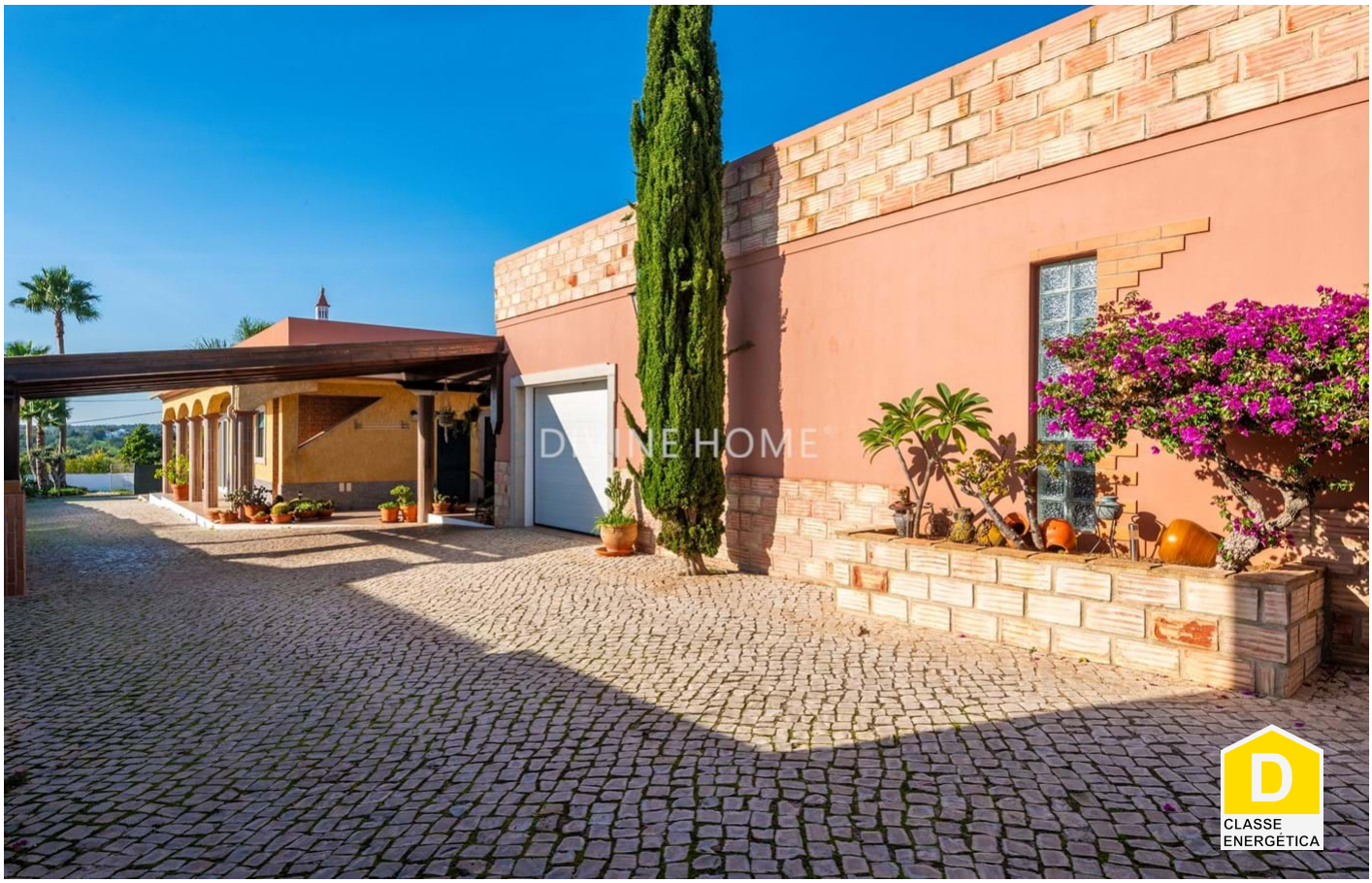
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Olhão 650,000 €

Ref: SVP2022

Spacieuse résidence au rez-de-chaussée avec 3 chambres, 3 salles de bains, un bureau et un grand garage pour 3 voitures, à quelques minutes de toutes les commodités.

298sm | 1800sm | 3 | 3 | oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue dans votre future maison au cœur de l'Algarve, où confort et fonctionnalité s'harmonisent dans une splendide résidence. Cette propriété de plain-pied, située dans la charmante campagne algarvienne, est à deux pas d'Olhão et à 14 km de l'aéroport.

L'intérieur :
Dès l'entrée, une charmante salle à manger vous accueille, parfaitement reliée à la cuisine ouverte ornée d'appareils Bosch haut de gamme. À l'arrière de la cuisine, vous trouverez un espace de rangement, un cellier et une buanderie, équipés d'une chaudière à gaz. La maison est dotée d'une salamandre dans la salle à manger, qui apporte de la chaleur aux chambres et au salon. Sur la gauche, vous découvrirez le vaste espace de vie avec sa propre cheminée et l'accès au jardin.

En s'aventurant plus loin, on découvre 3 chambres de taille généreuse avec des armoires encastrées, dont l'une est en-suite avec douche et accès à la terrasse. Une autre salle de bains spacieuse dispose d'une douche et d'une baignoire. Un bureau supplémentaire ou une chambre d'appoint ajoute de la polyvalence à l'aménagement. Des espaces de rangement intégrés dans l'ensemble de l'appartement garantissent un espace suffisant pour vos affaires. Les fenêtres à double vitrage avec volets en aluminium et moustiquaires assurent à la fois la sécurité et le confort.

Le spacieux garage triple, pouvant accueillir trois voitures et relié par une porte pratique, dispose d'entrées latérales et arrière avec des portails électriques. Ce grand espace, s'il n'est pas utilisé pour les véhicules, peut servir de lieu de stockage supplémentaire ou même de logement supplémentaire. Idéalement situé à proximité de la maison, il offre l'espace supplémentaire dont vous pourriez avoir besoin.

Extérieur :
La propriété est entourée de pavés portugais traditionnels et est entièrement clôturée, créant ainsi un havre de paix. La propriété est entourée de pavés portugais traditionnels et est entièrement clôturée, créant ainsi un havre de paix. La piscine est une piscine d'eau salée et dispose d'une douche et d'un espace de loisirs.
Une cuisine extérieure bien conçue et une salle de bains de service rehaussent l'expérience en plein air.

A propos de la région :
Situé à quelques minutes de toutes les commodités, cet endroit représente le style de vie de l'Algarve.

Caractéristiques uniques :

- Des pièces de taille généreuse et une qualité de construction irréprochable.
- Terrain plat et nécessitant peu d'entretien.
- Belles vues sur la mer depuis le toit de la maison.
- Piscine accueillante.
- Espaces extérieurs fonctionnels pour le jardinage et les loisirs.
- Proximité de toutes les commodités et des axes routiers, à quelques minutes en voiture.

Vous souhaitez recevoir plus d'informations ou planifier une visite ? Faites-nous savoir si vous avez besoin d'informations supplémentaires ou quand vous souhaitez visiter la propriété. Nous nous ferons un plaisir de vous aider. Les visites sont également possibles depuis le confort de votre domicile, car nous proposons également des visites vidéo.

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Détails généraux

- Année de construction: 2001
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Chauffage
- Égouts: Reservoir septique
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage central (gaz), Cheminée, Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé, Accès au jardin, Accès a la terrace, Silestone plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Volets, Moustiquaire, Fibre optique
- Autres secteurs: Debaras, Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Piscine: Salt, Privée
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Toit-terrace, Terrace / balcon
- Parking: Carport, Garage pour plusieurs voitures
- Vue: Vue mer, Vue village, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Eau de ville
- Plage: 15 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 15KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)