DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 675,000 €

Ref: SVP2017

Villa traditionnelle avec 4 chambres et 3 salles de bains (T3+1), située sur un terrain ne nécessitant que peu d'entretien et offrant une vue panoramique sur la campagne. La ville de S. Brás de Alportel et toutes ses commodités se trouvent à une courte distance en voiture.

169.69sm | 1033sm | 4 | 4 | oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Villa de style traditionnel (T3+1), située dans un quartier résidentiel calme, à quelques minutes du marché animé de S. Brás de Alportel.

La propriété est répartie sur 2 étages. Le hall d'entrée donne accès au salon/salle à manger avec cheminée et à la cuisine équipée. Dans le couloir, vous avez accès à deux chambres avec chacune une salle de bains en suite et des toilettes pour les invités. L'escalier mène à deux autres chambres d'amis et à une salle de bains familiale. Le couloir donne un accès direct à la terrasse de la piscine et aux terrasses couvertes qui offrent une ombre appréciée pendant les chaudes journées d'été. De la terrasse de la piscine, on accède à un débarras.

ESPACE EXTÉRIEUR :
A l'extérieur, la piscine de 10x5m est entourée de vastes terrasses permettant de prendre des bains de soleil pendant les journées ensoleillées. Le jardin est peu entretenu avec quelques arbres fruitiers et des terrasses, mais il y a beaucoup de place pour mettre votre propre marque. Il y a également une buanderie et une douche extérieure.

CONFORT SUPPLÉMENTAIRE :
La propriété bénéficie de l'air conditionné et de panneaux solaires pour l'eau chaude.
Vues épiques avec des vues lointaines sur la mer depuis le confort de votre terrasse.
De grands espaces de réception avec de multiples terrasses

Située dans un cadre paisible dans une urbanisation établie et populaire, cette propriété est commodément située à proximité des commodités et de la ville, assurant un accès facile à tout ce dont vous avez besoin. Un mélange de confort, de fonctionnalité, avec des caractéristiques uniques en font un endroit vraiment exceptionnel pour potentiellement appeler à la maison ou comme une excellente option pour une maison de vacances.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 1994
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue sur l'urbanisation
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking extérieur, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Citerne, Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire, Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé, Four, Extracteur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (gaz) , Réfrigérateur-congélateur
- Salle de bain(s): Douche, Chauffage
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Portes coulissantes, Volets, Moustiquaire, Fibre optique
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée
- Surface piscine: 10 X 5
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé, Parking extérieur
- Vue: Vue mer, Vue campagne
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Citerne, Eau de ville
- Plage: 30 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 10 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)