DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# São Brás de Alportel 568,000 €

## Ref: SVP2008

Charmante villa traditionnelle de 3 chambres située dans un quartier tranquille à 5 minutes en voiture de São Brás. La villa dispose d'une piscine en forme de L, d'une terrasse ensoleillée, d'une cuisine équipée, d'un salon, de 3 salles de bains et de 3 chambres spacieuses. La villa bénéficie d'un double garage, d'un poêle à bois, de l'air conditionné et d'un jardin à faible entretien. La proximité de Loulé, de Faro, de la plage et de l'aéroport en fait une maison de vacances idéale ou un investissement locatif.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 122sm | 4040sm | 3 | 3 | oui |

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Entrez dans cette charmante villa traditionnelle de 3 chambres, parfaitement nichée dans un endroit privé dans la campagne pittoresque de São Brás de Alportel.

La villa abrite 3 chambres spacieuses et 3 salles de bains, la suite principale disposant d'une salle de bains privative. Deux des salles de bains ont été récemment rénovées et conçues pour votre plus grande intimité et commodité.  Au cœur de la maison, vous trouverez une cuisine équipée spacieuse avec une buanderie adjacente, le salon et la salle à manger vous accueillent avec une cheminée confortable, de cette pièce vous avez accès à la terrasse de la piscine.

L'extérieur : Un havre d'espace extérieur et de vues

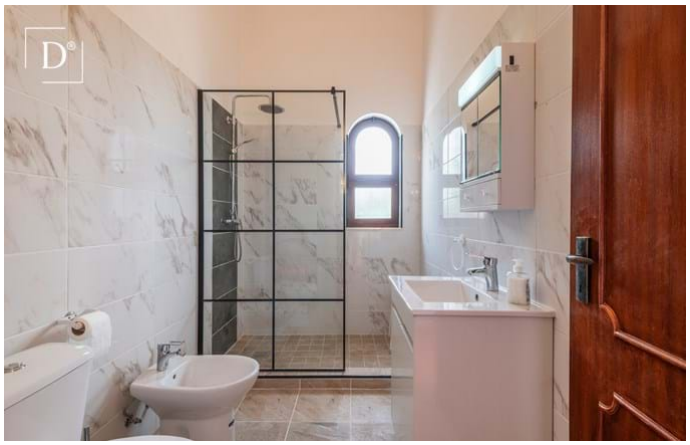
Dès que vous sortez, cette villa se transforme en un havre de délices extérieurs. La piscine étincelante en forme de L vous invite à vous reposer des chaudes journées d'été. Le patio qui l'entoure est un havre privé baigné de soleil, parfait pour prendre un bain de soleil, organiser des barbecues animés et des réunions avec les amis et la famille.  Ici, la nature et les loisirs se mélangent harmonieusement, vous invitant à créer des souvenirs précieux dans l'étreinte tranquille de l'extérieur, avec une vue imprenable sur la campagne exposée au sud.

Caractéristiques spéciales :
- Privé
- Garage double
- Caractéristiques traditionnelles
- Emplacement idéal
- Possibilité de location

Cette belle villa est nichée dans la campagne sereine de São Brás de Alportel, un endroit réputé pour sa tranquillité et sa beauté naturelle.  Entourée de jolies vues sur la campagne, elle offre une retraite loin de l'agitation de la vie urbaine tout en garantissant un accès facile aux commodités locales et au centre ville. São Brás de Alportel est un centre d'activités de plein air, d'événements culturels et d'options gastronomiques exceptionnelles, offrant un monde d'exploration sur le pas de votre porte. Parcourez les sentiers des environs, plongez-vous dans les marchés locaux animés ou savourez les saveurs de la cuisine portugaise traditionnelle au cœur de cette ville pittoresque. Et pour les voyageurs passionnés, l'aéroport international de Faro est idéalement situé à seulement 20 ou 30 minutes, ce qui permet d'accéder facilement à des aventures passionnantes au-delà de votre retraite sereine.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Détails généraux

- Année de construction: 1989
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Citerne, Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique

## Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire, Chaudière (electrique)
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé, Table de cuisson, Four, Réfrigérateur-congélateur, Accès au jardin
- Salle de bain(s): Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Volets
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: E

## Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée
- Surface piscine: L shaped
- Jardin: Jardin privé, Clôturé
- Parking: Garage pour plusieurs voitures
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Eau de ville
- Plage: 30 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Off-shore