DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 850,000 €

## Ref: SVP1990

Bienvenue à Divine Home en Algarve ! Cette villa de 4 chambres à Quinta da Balaia, à seulement 15 minutes de la plage de Santa Eulália, a besoin d'être rénovée mais offre une immense intimité. La maison principale dispose de 3 chambres avec accès direct à la piscine, d'une cuisine et d'un spacieux salon/salle à manger avec cheminée. A l'extérieur, profitez d'une grande piscine, de terrasses couvertes, et d'un terrain de 3 000m2 entièrement clôturé. Les extras comprennent une annexe, un système d'alarme et la climatisation. Quinta da Balaia offre un emplacement tranquille avec un grand potentiel pour des revenus locatifs courts. Contactez-nous pour plus d'informations !

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 220sm | 3094sm | 4 | 4 | oui |

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Bienvenue à Divine Home en Algarve !
Nous sommes ravis de vous présenter cette charmante villa de 4 chambres à Quinta da Balaia, à seulement 15 minutes à pied de la magnifique plage de Santa Eulália. Bien que la propriété ait besoin d'être rénovée, elle bénéficie d'une immense intimité, ce qui en fait un havre de paix idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité.

Explorons la maison principale, qui présente un couloir accueillant menant à 3 chambres, toutes dotées d'armoires encastrées et deux d'entre elles offrant un accès direct à la piscine. De plus, vous trouverez une salle de bain, une cuisine et un spacieux salon/salle à manger doté d'une cheminée confortable, où vous pourrez vous réunir avec vos proches.

Adjacente à la maison principale se trouve une annexe offrant une chambre confortable et une salle de bain, offrant une flexibilité pour les invités ou les membres supplémentaires de la famille.

Sortez et préparez-vous à être captivé par le vaste espace extérieur. Située sur un terrain généreux de 3 000 m2, la propriété assure la plus grande intimité, vous permettant de profiter pleinement de l'environnement tranquille. Détendez-vous au bord de la grande piscine, détendez-vous dans le salon accueillant ou prenez de l'ombre sur les terrasses couvertes. L'abri d'auto offre un parking pratique, tandis que la cour entièrement clôturée offre sécurité et tranquillité d'esprit.

En termes de confort, la propriété est équipée d'un système d'alarme et de la climatisation, assurant un environnement serein et sécurisé.

Quinta da Balaia est l'endroit idéal, offrant une multitude d'opportunités. Albufeira, une ville côtière animée de l'Algarve, n'est qu'à une courte distance en voiture, où vous pourrez vous adonner à un éventail de restaurants, de boutiques et d'options de divertissement. Quinta da Balaia elle-même est connue pour son ambiance tranquille et est entourée de magnifiques terrains de golf, vous invitant à perfectionner votre swing au paradis. Avec son cadre idyllique et sa proximité avec la plage de Santa Eulália, vous découvrirez le meilleur des deux mondes.

Lorsque vous considérez cette propriété, prenez note de ses points uniques :

* Opportunité d'investissement : Avec les travaux de rénovation, vous avez la possibilité de créer la maison de vos rêves ou de la louer pour une source de revenus potentielle.
* Très bien situé : Le cadre paisible de Quinta da Balaia combiné à sa proximité avec Albufeira assure un équilibre parfait entre tranquillité et commodités.
* Potentiel de revenus grâce aux locations de courte durée : Profitez de la forte demande de locations de vacances dans ce quartier recherché.

Chez Divine Home, nous nous engageons à améliorer continuellement notre service, à travailler ensemble en équipe et à viser l'excellence dans tout ce que nous faisons. Si cette propriété a suscité votre intérêt, n'hésitez pas à nous contacter et nous serons ravis de vous aider.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Détails généraux

- Année de construction: 1972
- Type : Détachée
- Vue: Vue piscine
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

## Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Autres secteurs: Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: E

## Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Surface piscine: 9x5
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Terrace / balcon
- Parking: Carport
- Vue: Vue piscine
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 10 min. walking
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 10 min. walking
- Restaurant: 10 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 45KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)