DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Faro (Sé e São Pedro) 1,028,200 €

Ref: SAP1978- T4 Penthouse

Nouveaux penthouses élégants en construction avec piscine privée à distance de marche de toutes les commodités à Faro.

175sm | 0sm | 4 | 4 | oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue dans ce bâtiment emblématique de 7 étages, qui propose un ensemble de 38 appartements magnifiquement conçus. Vous avez le choix entre des appartements spacieux de 2, 3 et 4 chambres et des penthouses de 4 chambres. Le rez-de-chaussée est dédié à un usage commercial, au dernier étage se trouve un grand espace de vie et de loisirs avec une piscine commune d'où vous pouvez admirer les vues fantastiques sur la Ria Formosa et l'Algarve.

EMPLACEMENT
Près de la promenade du bord de mer, à proximité des écoles, des supermarchés, des restaurants et du centre commercial. Situé dans un endroit très central avec un accès pratique à pied au centre ville de Faro et au port de plaisance. Il n'est pas étonnant que cette zone soit très recherchée pour la vie résidentielle à Faro.

APPARTEMENTS
Profitez de cet espace cuisine/salon ouvert, agrémenté de plans de travail en Silestone. Elle est entièrement équipée d'appareils Whirlpool et Hotpoint, dont une élégante plaque de cuisson à induction noire. Les 4 chambres à coucher ont toutes accès à la terrasse, 2 d'entre elles sont dotées d'une salle de bains attenante avec des armoires et des salles de bains plus grandes, l'une des salles de bains est équipée d'une luxueuse baignoire à remous. Les salles de bains sont bien aménagées avec des douches spacieuses et des parois en verre.
Le couloir donne accès à l'étage supérieur où vous trouverez votre propre salon/terrasse privé avec piscine.
Tous les appartements sont équipés de volets électriques, d'un système de sonorisation et d'un système d'aspiration centralisé.
Au sous-sol, tous les appartements ont droit à un box privé avec une salle de stockage.

CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES
L'immeuble Icon offre un large éventail de commodités, y compris deux ascenseurs pour faciliter l'accès.
La sécurité et le confort sont primordiaux, avec des portes extérieures en acier renforcé.
Économies d'énergie grâce à un système de chauffage solaire de l'eau, garantissant une eau chaude instantanée.
Unités de climatisation de type split. Buanderie extérieure équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge.

CARACTÉRISTIQUES UNIQUES :
Des vues époustouflantes : Réveillez-vous avec des vues à couper le souffle sur la Ria Formosa et les pittoresques collines algarviennes.
Retraite sur le toit : Détendez-vous et relaxez-vous dans la piscine et le salon sur le toit, offrant une échappatoire idyllique à l'agitation.
Situation centrale : Profitez de la commodité d'un emplacement central avec tout ce dont vous avez besoin sur le pas de votre porte.
Élégance moderne : Le bâtiment présente un design moderne et des finitions de qualité supérieure qui redéfinissent l'habitat de luxe.

Prix des appartements :
Penthouse de 4 chambres à partir de - 1.028.200

*** Achèvement prévu au premier trimestre 2025

Une excellente maison et un excellent investissement.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2025
- Vue: Vue mer, Vue montagne, Vue ville, Vue piscine
- Piscine: Piscine privée, Piscine comunne
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin privée, Jardin communale, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage central (gaz), Climatisation (chauffage + refroidissement), Chauffage par le sol
- Eau chaude: Panneau solaire, Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Cuisine: Entièrement équipé, Machine a laver, Lave-vaisselle, Accès a la terrace, Silestone plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Dressing, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Système de aspiration central, Système de sonorisation, Volets électriques, Internet/Wifi, Fibre optique, Ascenseur
- Autres secteurs: Stockage
- Étage: 7
- Certification énergétique: A+

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle, Privée, Douche
- Jardin: Jardin privé, Jardin communalle, Portail electrique, Toit-terrace, Terrace / balcon
- Parking: Garage pour plusieurs voitures, Garage
- Vue: Vue mer, Vue montagne, Vue ville, Vue piscine
- Plage: 10 miinutes by car
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 10 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. walking
- Aéroport: 5KM
- Titularité: Portugais Lda